

Instapklare laagbouwwoning met zonnige tuin in rustige straat te Hoevenen

Kauwensteinlaan 51, 2940 Hoevenen

€589.000,00



In een rustige straat in Hoevenen, deelgemeente van Stabroek, bevindt zich deze verzorgde laagbouwwoning op een mooi perceel in de Kauwensteinlaan.

De woning werd volledig gerenoveerd tussen 2014 - 2025 en is instapklaar en voorzien van hedendaags comfort.

Via de inkomhal met vestiaire en gastentoilet kom je in de lichtrijke woonkamer met open keuken, het hart van de woning, met zicht op de veranda en tuin.

Op de gelijkvloerse verdieping zijn er twee volwaardige slaapkamers en een badkamer met douche in bad, dubbele lavabo en toilet.

De veranda vormt een aangename extra leefruimte en geeft toegang tot de zonnige, goed georiënteerde tuin met serre en tuinhuis.

De garage, bereikbaar vanuit de woonkamer, biedt praktische bergruimte, aansluiting voor wasmachine en droogkast en toegang tot de tuin. Opritten aan beide zijden zorgen voor parkeergelegenheid voor 4-5 wagens.

De verdieping onder het dak biedt extra mogelijkheden als slaapkamer, bureau of hobbyruimte.

Troeven:

- + Renovatie in 2014
- + Rustige ligging
- + Gelijkvloers wonen
- + Zonnige tuin
- + Veelzijdige bovenverdieping

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5602
Algemeen	
Bouwjaar	1979
Renovatie jaar	2014
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	585m²
Bewoonbare opp	191m²
Aantal verdiepingen	1
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	21m²
Tuin	
Tuin	136m²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	26m²

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		3
Opp. kamer 1		14m²
Opp. kamer 2		11m²
Opp. kamer 3		52m²
Badkamer		1
Opp. bad/douche kamer 1		6m²
Toilet		1
Overige ruimtes		
Veranda		Ja, 155m²
Hal		Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.524
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	20260411-0003845519-RES-1
-------------------	---------------------------

Index	243kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	C
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	C
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	---------------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------







