

Halfopen huis met 4 slaapkamers, tuin en garage

Condorlaan 24, 2100 Deurne (2100)

€580.000,00



Deze instapklare halfopen bebouwing is gelegen in de rustige Condorlaan te Deurne, een ideale locatie met een vlotte bereikbaarheid via openbaar vervoer en nabij belangrijke invalswegen.

Bij aankomst valt meteen de ruime parkeergelegenheid op: naast de inpandige garage biedt de oprit comfortabel plaats aan vijf wagens. Via de ruime inkomhal betreedt u de woning, met toegang tot een praktische vestiaire en bureauimte, een eerste slaapkamer (perfect als logeer- of hobbykamer) met rechtstreekse toegang tot de tuin, een badkamer met douche en toilet, en een aparte wasberging.

Op de eerste verdieping geniet u van een lichtrijke leefruimte met elegante wengé parketvloer en gascasette. Aansluitend vindt u de eetkamer en een volledig uitgeruste keuken (vaatwasser, dubbele spoelbak, 5-pits gasvuur, oven, microgolf en koelkast). Vanuit de keuken bereikt u het gezellige overdekte terras (8 m²), dat toegang geeft tot de zonnige, zuidgerichte tuin van 76 m² met te trap.

De tweede verdieping biedt drie volwaardige slaapkamers (18,5 m² / 16 m² / 15,5 m²), waarvan twee voorzien van airco, en een ruime badkamer met ruime inlooptdouche, ligbad en lavabo.

Troeven:

- + Instapklaar
- + Halfopen bebouwing
- + Ruime oprit + inpandige garage
- + 4 volwaardige slaapkamers
- + Zonnepanelen (28) & driedubbele beglazing
- + Zuidgerichte tuin en terras
- + Rustige, maar centrale ligging

Heeft u interesse in deze leuke halfopen woning, neem dan contact met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVH5608
Algemeen	
Bouwjaar	1965
Opp. Perceel	259m²
Perceelbreedte	9m
Bewoonbare opp	255m²
Gevelbreedte	61m
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	20m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	155m²
Opp. kamer 2	16m²
Opp. kamer 3	155m²
Opp. kamer 4	185m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	22m²
Opp. bad/douche kamer 2	125m²
Toilet	1
Eetkamer	14m²
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 65m²
Bureau	Ja, 8m²
Hal	Ja, 155m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Driedubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.636
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	20260328-0003831318-RES-1
-------------------	---------------------------

Index	190kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	B
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





