

Ruime, centraal gelegen woning met 4 slaapkamers en stadstuin te Lier

Antwerpsesteenweg 319, 2500 Lier

€349.000,00



Deze woning is gunstig gelegen nabij openbaar vervoer en het centrum van Lier.

De inkom brengt ons naar de gezellige en lichtrijke leefruimte. De volledig geïnstalleerde keuken en de badkamer werden recent gerenoveerd, waardoor men geniet van hedendaags comfort.

Verder zijn er 4 volwaardige slaapkamers. Twee slaapkamers bevinden zich op de eerste verdieping, de twee overige slaapkamers bevinden zich op de tweede verdieping, waarvan één verder dient afgewerkt te worden naar eigen smaak en stijl.

De aangename, Zuidwest gerichte tuin is het neusje van de zalm, waar men ten volle kan genieten tijdens de lente - en zomermaanden.

Tot slot en niet onbelangrijk is er de eigen oprit voor de deur.

Kortom, een instapklare ruime woning, gunstig gelegen met ruimte, comfort en een aangename stadstuin.

Troeven:

- + Gunstige en centrale ligging
- + 4 Slaapkamers
- + EPC label B
- + Asbestveilig
- + Zuidoost gerichte stadstuin
- + Oprit voor de deur

Heeft u interesse in deze toffe ruime woning? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5460
Algemeen	
Opp. Perceel	128m²
Bewoonbare opp	145m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	11m²
Opp. kamer 3	15m²
Opp. kamer 4	11m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	55m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 667
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3670647
-------------------	---------

Index	164kWh/m ³
-------	-----------------------

Energieklasse	B
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
---------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------







