

Karaktervolle halfopen woning met garage, oprit en gezellige tuin nabij het centrum van Borsbeek!

Schanslaan 156, 2150 Antwerpen (2150)

€425.000,00



Ontdek deze karaktervolle jaren-70 woning nabij centrum van Borsbeek!

Bij binnenkomst betreedt u de ruime inkomhal met vestiairekasten. Van hieruit komt u in de lichte leefruimte met grote raampartijen die zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. De leefruimte beschikt bovendien uit een gezellige tv-hoek. De open keuken met aansluitende eetkamer vormt het hart van het huis, een warme plek waar koken en samenzijn centraal staan.

Via de leefruimte heeft u directe toegang tot de garage, die op zijn beurt toegang biedt tot de gezellige tuin met terras. Een apart gastentoilet vervolledigt het gelijkvloers.

Op de eerste verdieping leidt de ruime overloop naar drie comfortabele slaapkamers (12 m², 12 m² en 15 m²), een ruime badkamer uitgerust met dubbele lavabo, ligbad met douchefunctie en aparte inloopdouche, een tweede toilet, een praktische technische berging en een aparte dressing. Als extra troef beschikt u op de eerste verdieping over een ruim terras, perfect om te genieten van de ochtendzon.

Troeven:

- + Geen renovatieplicht
- + Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer
- + Dubbele oprit voor 2 wagens
- + Inpandige garage
- + Veel privacy
- + voortuin

Interesse in deze te renoveren woning? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVW5071
Algemeen	
Beschikbaar vanaf	(30/04/2026)
Bouwjaar	1974
Opp. Perceel	372m²
Bewoonbare opp	223m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	18m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	8m²

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		3
Opp. kamer 1		22m²
Opp. kamer 2		12m²
Opp. kamer 3		15m²
Badkamer		1
Opp. bad/douche kamer 1		14m²
Toilet		2
Eetkamer		24m²
Overige ruimtes		
Dressing		Ja, 7m²
Hal		Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.455
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3729875
-------------------	---------

Index	372kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	D
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------







