

Volledig gerenoveerde woning met 3 slaapkamers op centrale ligging te Lier

Leopoldplein 81, 2500 Lier

€549.000,00



Deze woning werd volledig gerenoveerd in hedendaagse stijl met behoud van authentieke elementen en is zeer gunstig gelegen nabij het centrum en het station van Lier.

Bij binnenkomst betreden we een prachtige inkomhal die ons toegang geeft tot de ruime leefruimte met aansluitend een lichtrijke, open keukenruimte die nog kan worden ingericht naar eigen smaak. Goed nieuws is dat de keuken reeds zit inbegrepen in de vraagprijs. De ideale gelegenheid om jouw droomkeuken te creëren.

Verder beschikt de woning op de eerste verdieping over 1 slaapkamer (14,5m²) met dressing en een mooi ingerichte badkamer. Deze is uitgerust met een inloopdouche, dubbele lavabo in een badkamermeubel, handdoekradiator en toilet. Tevens voorziet de badkamer een ruimte voor een wasmachine en droogkast.

Op de tweede verdieping bevinden zich de overige 2 slaapkamers (13m²/10,5m²) en een apart toilet met handenwasser.

Tot slot is er de gezellige Zuidoost gerichte stadstuin met mooi aangelegd terras.

Pluspunten:

- + Gunstige centrale ligging
- + Eigen keuken nog in te richten naar eigen smaak: zit inbegrepen in vraagprijs!
- + 3 Slaapkamers
- + 3 Toiletten
- + EPC label A
- + EK conform
- + Asbestveilig
- + Kelder
- + Zuidoost gerichte stadstuin
- + Mooi aangelegd terras

Heeft u interesse in deze gerenoveerde woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5315
Algemeen	
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	180m ²
Bewoonbare opp	150m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	145m ²
Opp. kamer 2	105m ²
Opp. kamer 3	13m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	105m ²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 38m ²
Dressing	Ja, 35m ²
Hal	Ja, 4m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 924
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer	12021-G-OMV-2022172510/EP18659/A001/D01/SD001	
Energieklasse		A
E-peil		59
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		B
Gebouw (G-score)		B
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





