

Instapklaar 3SLPK appartement met 2 terrassen en garagebox in Berchem!

Grotesteenweg 100, 2600 Berchem (2600)

€439.000,00



Dit ruime en instapklare appartement is gelegen op een uitstekende locatie in Berchem, vlak bij winkels, openbaar vervoer, belangrijke invalswegen en het Harmoniepark. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van overvloedig natuurlijk licht en een aangenaam uitzicht op de groene omgeving.

U betreedt het appartement via de inkomhal dewelke toegang biedt tot de ruime lichtrijke leefruimte (41m²) met een eet- en zithoek, afgewerkt met parketvloer en grote ramen die toegang geven tot het terras aan de voorzijde. Aansluitend bevindt zich de volledig ingerichte open keuken.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers met toegang tot het tweede terras, ideaal voor een gezin, logeerkamer of bureau. Verder is er een badkamer met ligbad en wastafel, een afzonderlijk toilet en twee bergingen die extra opbergruimte bieden.

Tenslotte is een ondergrondse garagebox verplicht mee aan te kopen voor €35.000.

Troeven:

- + Centraal gelegen
- + EPC A
- + Elektriciteit conform
- + 3 slaapkamers
- + 2 terrassen
- + Garagebox (+€35.000)
- + Fietsenstalling
- + Kelderberging

Interesse in dit uitzonderlijk appartement? Contacteer ons voor op info@vbvastgoed.be of via 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVA5048
Algemeen	
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	140m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	5
Tuin	
Terras	92m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	105m²
Opp. kamer 3	155m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 15m²
Berging	Ja, 46m²
Hal	Ja, 95m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.577
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	96kWh/m³
Energieklasse	A
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone







