

Instapklare woning met 3 slaapkamers in het centrum van Lier

Kartuizersvest 61, 2500 Lier

€364.000,00



Gelegen in een zijstraat van het winkelcentrum van Lier, geniet deze volledig gerenoveerde woning van een centrale ligging met alle voorzieningen op wandelafstand.

Men betreedt de woning via de inkomhal, die leidt naar de stijlvolle woonkamer met open keuken. De keuken, welke aansluit aan het gezellige terras, is uitgerust met alle nodige toestellen. Dankzij de vele ramen geniet men van een overvloed aan natuurlijk licht en een aangenaam ruimtelijk gevoel.

Op de eerste verdieping vindt men de badkamer uitgerust met een bad, douche en dubbele wastafel. Naast de badkamer is er een eerste slaapkamer (10m²).

De tweede verdieping bevat nog twee slaapkamers (8,5m²/13m²), wat deze woning perfect maakt voor gezinnen of wie extra ruimte wenst.

Troeven woning:

*3 slaapkamers

*Gelegen in het centrum van Lier

*Zijstraat van de winkelstraat

*Volledig gerenoveerd

*Instapklaar

*Lichtrijke leefruimte

*Voorzien van een terras

*EPC label B

*Overname huur staanplaats mogelijk

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVW5853
Algemeen	
Renovatie jaar	2024
Opp. Perceel	68m ²
Bewoonbare opp	116m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	10m ²
Opp. kamer 2	13m ²
Opp. kamer 3	85m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	9m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 5m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 459
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3216492
-------------------	---------

Index	193kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	B
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	B
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------







