

Instapklaar gelijkvloersappartement met 2 slaapkamers!

Hoogboomsteenweg 12, 2930 Brasschaat

€265.000,00



In een recent, kleinschalig appartementsgebouw uit 2016 bevindt zich dit instapklare gelijkvloersappartement, ideaal gelegen vooraan in het gebouw. Dankzij de moderne afwerking, het energiezuinig karakter en de praktische indeling vormt dit appartement een uiterst aantrekkelijke woon- én investeringsopportunity.

De leefruimte van 40 m² biedt een aangename en open woonbeleving, met plaats voor zowel een zithoek als een eetruimte. De grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval en een vlotte verbinding met de omgeving. De afwerking met parkettegelvloer doorheen het volledige appartement creëert een warme en uniforme uitstraling.

Het appartement beschikt verder over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, en een berging die extra opbergruimte voorziet.

Momenteel is het appartement verhuurd, wat dit bijzonder interessant maakt voor wie op zoek is naar een zorgeloze investering met onmiddellijk rendement.

Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage met beschikbare autostaanplaatsen (verplicht bij aan te kopen), garageboxen én kelderbergingen.

Dankzij de individuele zonnepanelen per appartement en het uitstekende E-peil van 27 geniet dit appartement van een bijzonder energiezuinig profiel.

Troeven :

- + Goede locatie
- + Recent en kleinschalig gebouw
- + Energiezuinig
- + Zonnepanelen
- + Instapklaar

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVG5518
Algemeen	
Bouwjaar	2016
Bewoonbare opp	81m ²
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	8m ²
Opp. kamer 2	14m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Energieklasse	A
E-peil	27
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig



