Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers en staanplaatsen te Antwerpen!

Plantin en Moretuslei 155 A, 2018 Antwerpen (2018)

€250.000,00

Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers te Antwerpen!

Bent u op zoek naar een tof appartement met 2 slaapkamers en terras in het Antwerpse?
Kom dan zeker eens een bezoekje brengen naar dit net gerenoveerd appartement.

Het appartement is gelegen op de 7ste verdieping van een gebouw dat voorzien is van een lift.

U betreedt het appartement via de inkomhal dewelke u begeleid naar de leefruimte. Deze straalt direct warmte uit dankzij de prachtige, authentieke parketvloer.
Via een stijlvolle glazen deur bereikt u de volledig uitgeruste keuken, voorzien van alle moderne comfort: een vier-pits gasvuur, ingebouwde oven, microgolfoven en een dubbele spoelbak.
De badkamer is onlangs volledig gerenoveerd geweest en is ingericht met een comfortabel ligbad en een modern lavabomeubel met dubbele wastafel. Het appartement beschikt verder over een gastentoilet met handenwasser en een handige wasplaats. Het appartement beschikt over 2 slaapkamers (14 en 9 m²) .

Als kers op de taart geniet u op het terras van een heerlijk buitenmoment met panoramisch zicht.

Er kan apart een dubbele autostaanplaats aangekocht worden voor 45.000 euro

PLUSPUNTEN
+ Gunstig EPC
+ Lift aanwezig
+ Lichtrijk
+ Dubbele staanplaats beschikbaar

Heeft u interesse in dit instapklaar appartement? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

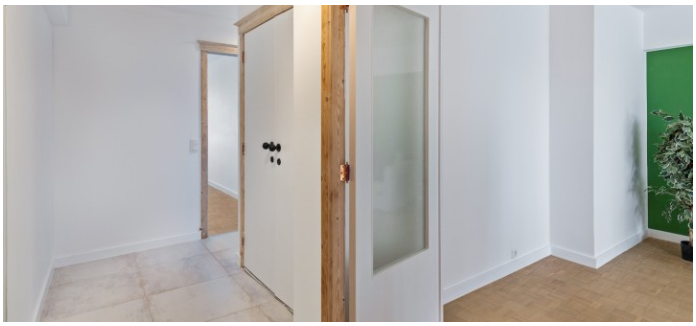
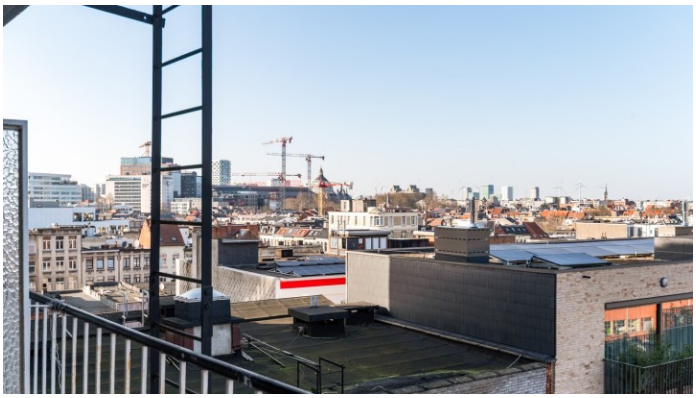
Referentie	VVA5674
Algemeen	
Bouwjaar	1971
Bewoonbare opp	82m²
Op verdieping	8
Aantal verdiepingen	9
Tuin	
Terras	5m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	9m²
Opp. kamer 2	14m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 15m²
Hal	Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3741255
Index	208kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	D
Gebouw (G-score)	D