

Veelzijdige, instapklare woning met studio te Lier

Guldensporenlaan 6, 2500 Lier

€575.000,00



Deze veelzijdige, instapklare woning met studio is centraal gelegen te Lier.

Op het gelijkvloers is er een ruime, zeer lichtrijke studio met open keuken en badkamer. Deze entiteit geeft tal van mogelijkheden zoals, praktijkruimte, kangoeroe wonen, verhuring etc.. De keuken is volledig geïnstalleerd en de badkamer is voorzien van een douche, handenwasser en toilet.

De studio heeft bovendien een zuinig EPC label B (177 ref.3634938 (56m²).

De woning is praktisch ingedeeld en heeft een zeer zuinig EPC label A (53).

Op de eerste verdieping is er de ruime tevens lichtrijke leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken.

Verder is er nog een praktische berging en apart toilet.

Op de tweede verdieping zijn er 3 ruime slaapkamers (13m²/13m²/16m²) en 2 badkamers waarvan één ensuite badkamer met een hoekbad en dubbele lavabo. De tweede badkamer is bereikbaar via de gang en is uitgerust met douche en enkele lavabo in een badkamermeubel. Het toilet is apart.

Bovendien genieten zowel de studio als de woning van de gezellige stadstuin.

Tot slot zijn er 2 garages elk met een sectionale poort met oprit.

Pluspunten:

- + Centrale locatie
- + Ruime woning met studio
- + Zonnepanelen (20 stuks + batterij)
- + 3 Slaapkamers
- + Studio met leefruimte, keuken, badkamer
- + Mogelijkheid tot kangoeroe wonen
- + EPC label A (woning)
- + EPC label B (studio)

Heeft u interesse in deze instapklare woning met studio? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5209
Algemeen	
Bouwjaar	2008
Opp. Perceel	312m ²
Bewoonbare opp	234m ²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 3
Garage	76m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	165m ²
Opp. kamer 2	13m ²
Opp. kamer 3	13m ²
Badkamer	3
Opp. bad/douche kamer 1	9m ²
Opp. bad/douche kamer 2	4m ²
Opp. bad/douche kamer 3	4m ²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 5m ²
Hal	Ja, 95m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Ventilatie / Koeling		
Koeling		COOLING_AIRCO
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.737
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3634961
Index	53kWh/m³
Energieklasse	A
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone









