

Te renoveren laagbouwwoning op toplocatie nabij centrum Berlaar-Heikant

Heideroosstraat 15, 2590 Berlaar

€329.000,00



Deze te renoveren laagbouwwoning met enorm veel potentieel ligt op het einde van de doodlopende Heideroosstraat.

De woning is te betreden via de inkom die doorloopt naar een ruime hal die toegang geeft tot alle andere kamers.

Aan de voorgevel van de woning bevinden zich de 2 slaapkamers (16m² & 16m²), alsook de woonkamer.

Via de woonkamer kan men ook de keuken bereiken die op haar beurt toegang geeft tot de berging en de inpandige garage.

Er is ook nog een handige aparte garage voorzien met automatische poort.

Verder geniet de woning nog van een ruim perceel (+1.000m²) dat ook handig langs achter te bereiken is.

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Contacteer ons op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

“Dit pand is onderhevig aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Meer informatie kunt u terugvinden via volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...> “

Kenmerken

Referentie	VVW5614
Algemeen	
Bouwjaar	1967
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	1043m²
Bewoonbare opp	154m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 2
Garage	58m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	16m²
Opp. kamer 2	16m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m²
Hal	Ja, 12m²

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 674
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3689115
-------------------	---------

Index	411kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	E
---------------	---

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





