

Gezellige gerenoveerde woning te Wommelgem!

Oelegemsteenweg 58, 2160 Wommelgem

€325.000,00



Deze charmante woning werd in 2022 volledig gerenoveerd en combineert modern comfort met een warme, huiselijke sfeer.

Bovendien wordt de straat momenteel volledig heraangelegd, wat zorgt voor een extra meerwaarde en een vernieuwde omgeving.

Bij het betreden van de woning komt u in de inkomhal, waar zich de meterstanden bevinden. Vanuit de hal bereikt u de lichtrijke leefruimte met trap naar de eerste verdieping. Deze gezellige ruimte vormt het hart van de woning en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zit- en eetruimte.

Achteraan bevindt zich de moderne open keuken, volledig uitgerust met alle hedendaagse comfort: een 6-pits gasvuur, spoelbak met verlek, oven, ijskast, diepvries en vaatwasser. Daarnaast is er een praktische ontbijthoek én een aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Op het gelijkvloers bevindt zich eveneens de badkamer, stijlvol ingericht met een regen-/inloofdouche, hangtoilet en enkele lavabo.

De eerste verdieping beschikt over een ruime slaapkamer van maar liefst 32 m². Dankzij de oppervlakte kan deze ruimte eenvoudig opgesplitst worden in twee volwaardige slaapkamers door middel van een gyproc wand, ideaal voor gezinnen of wie een extra bureau- of hobbyruimte wenst.

Tot slot geniet u buiten van een gezellige tuin, perfect om te ontspannen of om vrienden en familie te ontvangen tijdens zonnige dagen.

Troeven:

- + Volledig gerenoveerd
- + Gezellige buitenruimte
- + Straat wordt volledig heraangelegd
- + EPC C

Kenmerken

Referentie	VVW5359
Algemeen	
Bouwjaar	1935
Renovatie jaar	2022
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	288m²
Bewoonbare opp	100m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord
Terras	61m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	32m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 3m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 483
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3782048
-------------------	---------

Index	292kWh/m ³
-------	-----------------------

Energieklasse	C
---------------	---

EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
-----------------------------------	----------

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
------------------------------	------------------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---



