

Zeer ruime en lichtrijke handelsgeljkvloers in Deurne!

Herentalsebaan 41, 2100 Deurne (2100)

€149.000,00



Zeer ruime en lichtrijke handelsgeljkvloers in Deurne!

Op deze zeer centrale locatie in Deurne bevindt zich dit ruim handelspannd met veel mogelijkheden.

Het handelspannd bestaat uit een grote, open ruimte, met veel lichtinval door de grote ramen vooraan. Deze mooie ruimte omvat een open tussenverdieping waar bijvoorbeeld een bureauimte van gemaakt kan worden.

Verder beschikt dit handelspannd nog over een apart toilet, een keuken, een technische berging en een privatieve kelderberging.

Momenteel is dit verhuurd aan 750€/maand, ideaal als investering dus.

Opgelet: niet geschikt voor horeca!

Pluspunten :

- + Verhuurd aan 750€/maand
- + Veel natuurlijk lichtinval
- + Ruime handel geljkvloers met tussenverdieping
- + Kitchenette & apart toilet
- + Privatieve kelderberging
- + Veel mogelijkheden
- + Centraal gelegen in Deurne

Interesse in dit handelspannd? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer informatie of een afspraak ter plaatse!

Kenmerken

Referentie	VVH5202
Algemeen	
Bouwjaar	2011
Opp. Perceel	80m ²
Bewoonbare opp	80m ²

Indeling

Ruimtes	
Toilet	1

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.704
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Energieklasse	A
---------------	---

Informatieplicht

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	D
-------------------	---

Gebouw (G-score)	D
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	---------------------------------------

Overstromingsgebied	Afgebakend overstromingsgebied
---------------------	--------------------------------



