

Gezellige woning met 3 slaapkamers in Kapellen!

Antwerpsesteenweg 320, 2950 Kapellen (2950)

€345.000,00



Op een centrale en vlot bereikbare locatie in Kapellen bevindt zich deze instapklare en bijzonder gezellige woning aan de Antwerpsesteenweg. De omgeving combineert een uitstekende bereikbaarheid met een warme woonbeleving: winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen liggen vlakbij, terwijl je thuis kan genieten van rust, comfort en een huiselijke sfeer.

Via de inkomhal kom je binnen in een woning die meteen een gezellige en uitnodigende sfeer uitstraalt. Het gelijkvloers bestaat uit een keuken, eetruimte, leefruimte en een aparte zitplaats.

De keuken en eetruimte zijn afgewerkt met een warme parketvloer. De keuken is volledig uitgerust met dubbele spoelbak met verlek, vaatwasser, koelkast met vriesvak, microgolf, oven, dampkap en kookplaat.

Verder zijn er op het gelijkvloers nog een wasplaats en een apart toilet aanwezig.

Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer van 14 m², een ruime dressing van 12 m² en een bureau van 6 m².

De badkamer is hier eveneens terug te vinden en is ingericht met een ligbad, dubbele lavabomeubel en toilet.

De tweede verdieping telt twee slaapkamers van respectievelijk 16 m² en 12 m².

De woning beschikt over een ruime kelder van 34 m², ideaal voor stockage.

Achteraan bevindt zich een zuidwest-georiënteerde tuin van 118 m².

Pluspunten:

- + Gezellige ruime woning
- + Instapklaar
- + 3 slaapkamers + bureauimte
- + Onderhoudsvriendelijke tuin

Interesse in deze gezellige woning ? Contacteer ons voor een afspraak via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5353
Algemeen	
Bouwjaar	1935
Opp. Perceel	240m²
Bewoonbare opp	167m²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Tuin	118m²
Oriëntatie tuin	Zuid-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	135m²
Opp. kamer 2	155m²
Opp. kamer 3	12m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	11m²
Toilet	1
Eetkamer	165m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 335m²
Wasplaats	Ja, 2m²
Bureau	Ja, 6m²
Dressing	Ja, 115m²
Hal	Ja, 85m²

Bouwtechnisch

Ramen

Beglazing

Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 594

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

3782667

Index

313kWh/m³

Energieklasse

D

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

A

Gebouw (G-score)

A

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone





