

Charmante woning met ruime tuin op topligging in Borsbeek!

Corluylei 13, 2150 Borsbeek

€485.000,00



Op een gunstige locatie in Borsbeek, nabij winkels, scholen en openbaar vervoer, bevindt zich deze aangename woning aan de Corluylei 13. Deze woning is ideaal voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar comfort en bereikbaarheid.

Bij het betreden van de woning vinden we een apart gastentoilet, uitgerust met een tegelvloer, toilet en handenwasser. De ruime, lichtrijke leefruimte met authentieke tegelvloer biedt directe toegang tot de tuin. Dewelke voorzien is van een recente overkapping en ruim, aangenaam terras. Aansluitend bevindt zich de recent geplaatste veranda, eveneens voorzien van een tegelvloer.

De volledig uitgeruste keuken beschikt over een tegelvloer en is voorzien van alle nodige toestellen, waaronder een 6-pits gasvuur, spoelbak met verlek, oven, vaatwasser, microgolf, koelkast en diepvries. Daarnaast is er een praktische wasberging met tegelvloer en aansluiting voor wasmachine.

De woning telt 3 slaapkamers, allen afgewerkt met planchévloer.

De eerste 2 slaapkamers (21 en 18 m²) zijn gelegen op de eerste verdieping, samen met de badkamer. De ruime badkamer (24 m²) is voorzien van een PVC-vloer alsook een bad, een douchecabine en dubbele lavabo.

De master bedroom (28 m²) is gelegen op de tweede verdieping.

Deze halfopen woning beschikt over een praktische kelder (20 m²) en oprit.

Buiten geniet u van een ruime tuin van ca. 400 m², met terras en tuinhuis.

Tot slot geniet deze woning van een prachtig, landelijk uitzicht op een weide met paarden.

Pluspunten:

- + Fantastische locatie
- + Open, weids zicht achteraan
- + Zonnepanelen aanwezig (16)
- + Voldoende bergruimte
- + Ruime woning
- + Oprit aanwezig
- + 3 ruime slaapkamers

Heeft u interesse in deze woning? Neem dan contact op met VB vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVH5306
Algemeen	
Opp. Perceel	594m ²
Bewoonbare opp	194m ²
Aantal verdiepingen	3
Tuin	
Tuin	400m ²
Oriëntatie tuin	Noord
Terras	29m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	18m ²
Opp. kamer 2	28m ²
Opp. kamer 3	14m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	24m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 20m ²
Wasplaats	Ja, 5m ²
Veranda	Ja, 14m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 451
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3775324
Index		345kWh/m³
Energieklasse		D
EPC voor gemeenschappelijke delen		Ontbreekt
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied met landelijk karakter
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone







