# Gelijkvloers appartement met groot terras op TOP-locatie in Antwerpen!

## Clementinastraat 49 1, 2018 Antwerpen

**€359.000,00**



**Op zoek naar een instapklaar gelijkvloers appartement met buitenruimte op een toplocatie in Antwerpen? Kom dan zeker eens een bezoek brengen aan dit appartement in de Clementinastraat 49.**

**Gelegen in de gegeerde Harmoniewijk, geniet je hier van een rustige straat met alle voorzieningen op wandelafstand. Denk aan gezellige cafés, restaurants, winkels en vlotte verbindingen met het openbaar vervoer. Ook het bruisende stadscentrum en groene parken liggen binnen handbereik.**

**Bij het binnenkomen word je meteen verwelkomd in een lichte en ruime leefruimte met prachtig visgraatparket.**
**Aansluitend vind je de keuken dewelke praktisch is ingericht en voorzien werd van alle comfort: houten werkblad, koelkast, combi oven, 4-pits gasvuur, dampkap en een tegel spatwand.**
**Via de tussenkamer/bureau (±16 m²) bereik je de slaapkamer (±17 m²), eveneens afgewerkt met parket.**
**De badkamer is functioneel ingericht met een inloopdouche en beschikt over aansluitingen voor wasmachine en droogkast.**
**De leefruimte biedt toegang tot de aangename terras (± 22 m²).**
**Daarnaast beschikt het appartement over een kelder (±15 m²) met eveneens een aansluiting voor wasmachine – handig als extra bergruimte.**

**De vaste kosten bedragen slechts €25,- per maand. Hierin zit het voorschot van het water verwerkt alsook de minuterie.**

**Pluspunten:**
**+ Gelijkvloers appartement met terras**
**+ Instapklaar en verzorgd**
**+ Extra bureau / polyvalente ruimte**
**+ TOP locatie = vlotte bereikbaarheid en nabij alle voorzieningen**
**+ Mogelijkheid tot overname huurovereenkomst autostaanplaats**

**Interesse in dit instapklaar appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.**

## Kenmerken

| | |
|---|---|
| Referentie | VVA5968 |
| **Algemeen** | |
| Bewoonbare opp | 81m² |
| Aantal verdiepingen | 3 |
| **Tuin** | |
| Oriëntatie tuin | Noord |
| Terras | 22m² |

## Indeling

| | |
|---|---|
| **Ruimtes** | |
| Slaapkamer | 1 |
| Opp. kamer 1 | 17m² |
| Badkamer | 1 |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 5m² |
| **Overige ruimtes** | |
| Kelder | Ja, 15m² |
| Bureau | Ja, 16m² |

## Bouwtechnisch

| | |
|---|---|
| **Ramen** | |
| Beglazing | Driedubbel |
| **Verwarming** | |
| Verwarming | Aardgas |

## Stedenbouwkundige informatie

| | |
|---|---|
| Kadastrale informatie | |
| Niet geïndexeerd K.I. | € 444 |
| Energie prestatie | |
| EPC | Aanwezig |
| Certificaatnummer | 3862932 |
| Index | 294kWh/m³ |
| Energieklasse | C |
| Informatieplicht | |
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht aanwezig |
| Overstromingsrisico | |
| Perceel (P-score) | A |
| Gebouw (G-score) | A |









































