

Charmante energiezuinige villa met prachtige tuin op toplocatie in Brasschaat

Hoogstraat 27, 2930 Brasschaat

€695.000,00



In een rustige en residentiële omgeving te Brasschaat bevindt zich deze verzorgde open bebouwing op een perceel van 771m². De woning combineert ruimte, comfort en een aangename lichtinval met een bijzonder mooie tuinoriëntatie. Dankzij de uitstekende ligging geniet u hier van een groene en rustige woonomgeving, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zich vlakbij bevinden. Ook recreatie- en wandelmogelijkheden liggen op korte afstand, wat van deze locatie een ideale uitvalsbasis maakt voor gezinnen en levensgenieters.

De woning werd gebouwd in 1986 en grondig gerenoveerd in 2013. Met een bewoonbare oppervlakte van ca. 180 m² beschikt deze woning over een ruime en praktische indeling. De inkomhal geeft toegang tot een lichtrijke leefruimte van maar liefst 49 m², waar gezellige zithoek en eetplaats harmonieus samenvloeien. Aansluitend bevindt zich de ruime keuken van 18 m² met zicht op de tuin. Verder beschikt het gelijkvloers over een praktische wasplaats, een inpandige garage en een prachtige veranda van 35 m² die het hele jaar door een extra leefruimte vormt.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom van 20 m², een badkamer en een extra toilet. Bovendien beschikt de woning over een kelderruimte en voldoende bergruimte.

De zuidgerichte tuin vormt zonder twiifel één van de absolute troeven van deze eigendom. Achteraan geniet u van volledige privacy en een natuurlijke, groene omgeving. Het grote tuinhuis en het gezellige terras maken het plaatje compleet en creëren de perfecte setting om in alle rust te ontspannen of gasten te ontvangen.

Pluspunten:

- + Warmtepomp, airco, alarm aanwezig,
- + Zonnepanelen aanwezig
- + Instapklaar
- + Ideale locatie
- + 3 slaapkamers
- + Praktische kelder

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVV5737
Algemeen	
Bouwjaar	1986
Renovatie jaar	2013
Staat	Volledig gerenoveerd
Opp. Perceel	771m²
Bewoonbare opp	180m²
Aantal verdiepingen	1
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	24m²
Tuin	
Tuin	400m²
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	20m²
Opp. kamer 2	10m²
Opp. kamer 3	10m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	10m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 14m²
Wasplaats	Ja, 11m²
Veranda	Ja, 35m²
Zolder	Ja, 30m²
Hal	Ja, 14m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Ventilatie / Koeling	
Koeling	COOLING_AIRCO
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 2.114
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3865787
-------------------	---------

Index	193kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	B
---------------	---

EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
-----------------------------------	-----------

Informatieplicht

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
------------------------------	-----------------------

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
---------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
------------------------	------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	D
-------------------	---

Gebouw (G-score)	D
------------------	---







