

Luxe appartement met 3 slaapkamers en 2 terrassen te Schoten!

Churchillaan 204, 2900 Schoten

€435.000,00



Op een uitstekende locatie in Schoten, vind je dit lichtrijke en hoogwaardig afgewerkt appartement op de derde verdieping van een verzorgd gebouw met vier verdiepingen. Het gebouw is voorzien van een lift.

De ligging is ideaal: op wandelafstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en op korte afstand van de belangrijkste invalswegen richting Antwerpen. Ook recreatie en groen zijn vlakbij, wat zorgt voor een aangename woonomgeving met alle comfort binnen handbereik.

Bij het betreden van het appartement kom je in de inkomhal met handige, ingewerkte vestiairekast. Van hieruit heb je toegang tot alle ruimtes.

De leefruimte geniet van veel natuurlijke lichtinval en is voorzien van sunscreens. Aansluitend vind je de eetkamer, die toegang biedt tot het inpandige terras van 6 m².

De moderne Bulthaup keuken is volledig uitgerust en praktisch ingericht met een dubbele spoelbak, twee combi-ovens, koelkast, inductiekookplaat en dampkap.

De badkamer beschikt over een inloophdouche en een lavabomeubel. Verder is er ook een apart toilet aanwezig.

Het appartement telt 3 slaapkamers (13 m², 11 m² en 10 m²), die elk toegang hebben tot het ruime achterterras van 15 m².

Er is een afgesloten garagebox met automatische kantelpoort verplicht mee aan te kopen aan 30.000€.

Pluspunten:

- + Recent appartement (2015)
- + Hoogwaardige afwerking
- + Lift aanwezig
- + Afgesloten, gemeenschappelijke fietsenstalling aanwezig
- + Vuilnislokaal aanwezig + individuele kelderberging
- + Lage vaste kosten
- + Garagebox aanwezig (verplicht mee aan te kopen aan 30.000€)
- + Kleinschalig gebouw

Wil je dit mooie appartement zelf ontdekken? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbwastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5131
Algemeen	
Bouwjaar	2015
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	130m²
Bewoonbare opp	119m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	25m²
Tuin	
Terras	21m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	10m²
Opp. kamer 3	13m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Toilet	1
Eetkamer	22m²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 5m²
Wasplaats	Ja, 6m²
Hal	Ja, 6m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2613965
Index	148kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig





