

Te renoveren halfopen bebouwing met prachtige tuin op gunstige locatie te Lint

Moederhoefstraat 205, 2547 Lint

€365.000,00



In een rustige straat vlak bij het hart van Lint, met een vlotte verbinding tot openbaar vervoer en belangrijke invalswegen, ligt deze charmante woning met een indrukwekkend potentieel. De slimme indeling en overvloedige natuurlijke lichtinval zorgen voor een warme, uitnodigende sfeer.

Via de inkomhal, voorzien van een gastentoilet, betreden we de ruime en lichtrijke leefruimte met aansluitend de keuken en veranda, voorzien van grote raampartijen. Deze ruimtes creëren tevens verbondenheid met de prachtige en diepe tuin.

De eerste verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers en een badkamer die werd uitgerust met ligbad, een enkele wastafel.

De bovenste verdieping, momenteel bereikbaar via een uitschuifbare vaste trap, bestaat uit één grote zolderruimte die nog volledig naar eigen wens kan worden ingericht. Deze verdieping biedt tal van mogelijkheden, zoals het bij maken van minstens 1 extra slaapkamer, een speelkamer, een hobbyruimte of een thuishok, en vormt daarmee een aanzienlijke meerwaarde voor wie extra woon- of werkruimte zoekt.

Ten slotte beschikt de woning nog over een garage en een kelder.

De rustige bewonersstraat en de gunstige ligging, in combinatie met de prachtige tuin, maken van dit eigendom een interessante woning met veel potentieel.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Troeven:

- Toplocatie in Lint
- Prachtige tuin
- 3 à 4 slaapkamers
- Te renoveren naar eigen smaak
- Zonnepanelen reeds aanwezig
- Mogelijkheid tot uitbreiding, contacteer de vastgoedmakelaar voor meer info

Interesse in deze gunstig gelegen woning? Meer informatie vindt u op www.vbvastgoed.be of contacteer ons via 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVW5593
Algemeen	
Bouwjaar	1975
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	640m²
Bewoonbare opp	132m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	15m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-West

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	15m ²
Opp. kamer 2	99m ²
Opp. kamer 3	10m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	28m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 68m ²
Veranda	Ja, 18m ²
Zolder	Ja, 255m ²
Hal	Ja, 68m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Elektriciteit

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 795
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20251201-0003746221-RES-1
Index	415kWh/m³
Energieklasse	E
Renovatieplicht	Ja
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone









