

Totaal te renoveren huis op ruim perceel te Ranst!

Schawijkstraat 13, 2520 Ranst

€279.000,00



Bent u op zoek naar een totaal te renoveren eigendom op een ruim perceel (915 m²)?

Kom dan zeker eens kijken naar deze rustig gelegen woning in de Schawijkstraat 13 te Ranst.

Deze woning biedt enorm veel potentieel voor wie op zoek is naar een project waarin eigen smaak en creativiteit volledig tot hun recht kunnen komen.

De Schawijkstraat staat bekend als een rustige straat in een groene en kindvriendelijke omgeving. Het is eveneens gelegen nabij het centrum van Ranst.

In de nabije omgeving vind je winkels, scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen.

Daarnaast ligt de woning dicht bij verschillende fiets- en wandelroutes.

Je komt binnen in de inkomhal die direct uitgaat op de leefruimte met sierhaard. Verder beschikt de woning over 3 slaapkamers van respectievelijk 14 m², 10 m² en 33 m².

De kleinste en grootste slaapkamer lopen op heden in elkaar door en worden als extra leefruimtes gebruikt. Echter kan dit bij een renovatie eenvoudig worden aangepast naar een logische en moderne indeling met aparte kamers.

De keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak en sluit aan op de leefruimte. De badkamer is voorzien van een lavabo en douche. Verder beschikt de woning over een kelder van 19 m² en een ruime garage van maar liefst 35 m².

Het perceel van 915 m² zorgt voor een aangename buitenruimte met veel privacy.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Pluspunten:

- + Ideale omgeving
- + Vele renovatiemogelijkheden
- + Ruim perceel

Wil je de mogelijkheden van deze woning zelf ontdekken? Neem gerust contact op via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVH5045
Algemeen	
Bouwjaar	1941
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	915m ²
Bewoonbare opp	95m ²
Aantal verdiepingen	1
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	35m ²
Tuin	
Tuin	500m ²
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	10m ²
Opp. kamer 2	33m ²
Opp. kamer 3	14m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	2m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 19m ²
Hal	Ja, 2m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 686
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3716977
Index	1222kWh/m³
Energieklasse	F
Renovatieplicht	Ja
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





