

Ruime woning met 5 slaapkamers en tuin te Schoten!

Plantijnlei 4, 2900 Schoten

€399.000,00



Deze instapklare woning bevindt zich op een centrale locatie in Schoten, op wandelafstand van scholen, winkels en openbaar vervoer.

De woning geniet van een leuke voortuin. We betreden de woning via de ruime inkomhal.

De inkomhal brengt ons naar de lichtrijke leefruimte met tegelvloer. Deze ruimte loopt door naar de keuken dewelke is uitgerust met alle nodige toestellen en de veranda. Hier is het aangenaam toeven met zicht op de gezellige tuin/koer.

Verder treffen we op het gelijkvloerse verdieping de berging en wasberging met toilet. Beide ruimtes grenzen aan de keuken.

De traphal brengt ons naar de eerste verdieping waar we twee ruime slaapkamers treffen (17 m² / 15m²) alsook een riant ganggedeelte/tussenruimte waar zich da wasmachine en droogkast bevinden.

Tevens bevindt zich op deze verdieping de badkamer dewelke is uitgerust met een dubbele lavabo, een toilet en douche.

De traphal neemt ons mee naar de tweede en hoogste verdieping waar zich nog twee ruime slaapkamers en een derde kleinere slaapkamer bevinden (16 m² / 16 m² / 6 m²) bevinden.

Er is ook nog een beperkte kelderruimte aanwezig.

De woning beschikt verder over een volledig nieuw en geïsoleerd dak, zonnepanelen, een thuisbatterij alsook nieuwe aluminium ramen. Achteraan het tuingedeelte bevinden zich twee ruime garageboxen van +-18m² per stuk. Deze boxen zijn toegankelijk via de Van Beethovenlei. Deze boxen liggen bovendien achter een automatische poort die de tuin afsluit van de bureu.

Troeven:

- + 5 ruime slaapkamers
- + Aangename buitenruimte met veranda
- + Veel lichtinval
- + Zonnepanelen
- + Thuisbatterij
- + Centrale locatie in Schoten
- + 2 garageboxen

Interesse in dit huis? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be voor meer info of een afspraak.

Kenmerken

Referentie	VVH5039
Algemeen	
Bouwjaar	1963
Opp. Perceel	180m²
Bewoonbare opp	183m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 2
Garage	18m²
Tuin	
Tuin	66m²
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	5
Opp. kamer 1	15m ²
Opp. kamer 2	17m ²
Opp. kamer 3	16m ²
Opp. kamer 4	16m ²
Opp. kamer 5	6m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m ²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 10m ²
Berging	Ja, 4m ²
Veranda	Ja, 10m ²
Hal	Ja, 27m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 984
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3687910
Index	185kWh/m ³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone







