

Instapklaar recent appartement met 3 slaapkamers en terras op centrale locatie te Schoten!

Boekenborglei 32, 2900 Schoten

€298.000,00



In een rustige, doch centrale buurt in Schoten vindt u dit ruim en instapklaar appartement. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw zonder lift.

Bij het binnenkomen betreedt u de inkomhal die toegang biedt tot de leefruimte met open keuken. De keuken is voorzien van een dubbele spoelbak met verlek, inductiekookplaat, oven, microgolf, koelkast met diepvries en dampkap. Kortom: alles wat u nodig heeft om comfortabel te koken.

Vanuit de leefruimte kan u het ruim terras (10 m²) betreden.

De badkamer is modern ingericht met een dubbel lavabomeubel een een douche. Er is nog een apart toilet aanwezig.

Het appartement telt 3 slaapkamers van respectievelijk van 19m², 10m² en 9 m².

De garagebox is verplicht mee aan te kopen voor €30.000,00. Deze is voorzien van een automatische poort en beschikt over een breedte van ongeveer 3m en een diepte van ongeveer 6m.

Troeven:

- + Kleinschalig gebouw
- + Goede locatie
- + Lage vaste kosten (€55,00 per maand)
- + Ruim appartement met 3 slaapkamers
- + Veiligheidsdeur aanwezig
- + Recent gebouw
- + Elektriciteit conform
- + Instapklaar
- + Gunstig EPC

Interesse in dit mooi appartement? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor een afspraak ter plaatse of meer info.

Kenmerken

Referentie	VVA5235
Algemeen	
Bouwjaar	2011
Opp. Perceel	120m ²
Bewoonbare opp	110m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	175m ²
Tuin	
Terras	10m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	9m ²
Opp. kamer 2	19m ²
Opp. kamer 3	10m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m ²
Toilet	1

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.030
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		0003762280-RES-1
Index		115kWh/m³
Energieklasse		B
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		B
Gebouw (G-score)		B
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





