

# Gelijkvloersappartement met één slaapkamer en ruim terras (23m<sup>2</sup>)

Hoogboomsteenweg 12, 2930 Brasschaat

€239.000,00



In een recent en kleinschalig appartementsgebouw uit 2016 bevindt zich dit instapklare gelijkvloersappartement, rustig gelegen achteraan in het gebouw. Dankzij de moderne afwerking, het energiezuinige karakter en de efficiënte indeling vormt dit appartement een bijzonder aantrekkelijke woon- én investeringsopportunity.

De leefruimte biedt een aangename en open woonbeleving, met plaats voor zowel een zithoek als een eetruimte. Grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval en geven rechtstreeks toegang tot het ruime terras van 23 m<sup>2</sup>, een waardevolle buitenruimte waar je in alle privacy en rust kan genieten. De parkettegelvloer doorheen het volledige appartement creëert een warme, uniforme en onderhoudsvriendelijke afwerking.

Het appartement beschikt verder over één volwaardige slaapkamer, een badkamer, en een berging die extra opbergruimte voorziet.

Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage met beschikbare autostaanplaatsen (verplicht bij aan te kopen), garageboxen én kelderbergingen.

Dankzij de individuele zonnepanelen per appartement en het uitstekende E-peil van 21 geniet dit appartement van een bijzonder energiezuinig profiel.

Troeven :

- + Rustig gelegen, achteraan het gebouw
- + Ruim terras van 23 m<sup>2</sup>
- + Recent en kleinschalig gebouw
- + Energiezuinig (E-peil 21)
- + Zonnepanelen
- + Instapklaar

Interesse in dit appartement?

Contacteer ons via 03 337 50 70 of [info@vblastgoed.be](mailto:info@vblastgoed.be) voor meer info of een bezoek ter plaatse.

## Kenmerken

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Referentie          | VVG5184          |
| Algemeen            |                  |
| Bouwjaar            | 2016             |
| Bewoonbare opp      | 60m <sup>2</sup> |
| Aantal verdiepingen | 2                |
| Tuin                |                  |
| Terras              | 23m <sup>2</sup> |

## Indeling

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Ruimtes                 |                      |
| Slaapkamer              | 1                    |
| Opp. kamer 1            | 115m <sup>2</sup>    |
| Badkamer                | 1                    |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 4m <sup>2</sup>      |
| Toilet                  | 1                    |
| Overige ruimtes         |                      |
| Berging                 | Ja, 27m <sup>2</sup> |

## Bouwtechnisch

|           |        |
|-----------|--------|
| Ramen     |        |
| Beglazing | Dubbel |

## Stedenbouwkundige informatie

### Energie prestatie

|                                   |                                                                       |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| EPC                               | Aanwezig                                                              |
| Energieklasse                     | A                                                                     |
| E-peil                            | 21                                                                    |
| EPC voor gemeenschappelijke delen | Aanwezig                                                              |
| Informatieplicht                  |                                                                       |
| Stedenbouwkundige bestemming      | Woongebied                                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering  | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht                     | Geen voorkooprecht aanwezig                                           |

