

Instapklare woning met 4 slaapkamers te Lier

Lispersteenweg 136, 2500 Lier

€339.000,00



Deze instapklare woning is gunstig gelegen nabij belangrijke invalswegen en openbaar vervoer.

Men betreedt de woning via de inkomhal, die leidt naar de leefruimte met open keuken. De keuken is voorzien van de nodige toestellen. Het grote schuifraam in de leefruimte zorgt voor veel natuurlijk daglicht en geeft uit op de zeer leuke stadstuin met terras.

Verder heeft het gelijkvloers nog een toilet en een wasberging met aansluiting voor de wasmachine en droogkast.

Op de eerste verdieping bevinden zich 2 slaapkamers (13m²/9m²) en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, toilet en opzet lavabo.

De tweede verdieping bevat nog twee ruime slaapkamers (13m²/11,5m²).

Kortom deze woning is perfect geschikt voor gezinnen of wie extra ruimte wenst.

Troeven:

- *4 slaapkamers
- *Gunstige ligging
- *Lichtrijke leefruimte
- *Leuke stadstuin met terras
- *EPC label B
- *EK conform

Interesse in deze instapklare woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVW5834
Algemeen	
Renovatie jaar	2019
Opp. Perceel	180m ²
Bewoonbare opp	111m ²
Tuin	
Tuin	129m ²
Oriëntatie tuin	Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	9m ²
Opp. kamer 3	13m ²
Opp. kamer 4	115m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	45m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 7m ²
Hal	Ja, 4m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 309
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		2299323
Index		143kWh/m³
Energieklasse		B
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		D
Gebouw (G-score)		D
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





