

Appartement met 1 slaapkamer en 2 privatieve terrassen!

Turnhoutsebaan 534 -536, 2110 Wijnegem

€276.500,00



Zeer praktisch 1 slaapkamerappartement met twee private terrassen (7 m² + 14 m²) met zicht op het achterliggend natuurgebied!

Dit recent appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw dat beschikt over een lift.

U betreedt het appartement via de inkomhal, welke toegang geeft tot een gastentoilet, de bergruimte, de badkamer, een slaapkamer (15 m²) en de leefruimte.

De leefruimte sluit naadloos aan op de open keuken. De keuken is voorzien van een oven-microgolf, inductiekookplaat, laminaat werkblad en vaatwasser.

Via het schuifraam in de keuken krijgt u toegang tot het eerste terras. Achteraan de leef- en eetruimte krijgt u toegang tot het tweede terras.

De badkamer beschikt over een inloopdouche, enkele lavabo, hangkast en een spiegelkast met verlichting.

In de ondergrondse parkeergarage kan u de privatieve kelderberging terugvinden alsook een autostaanplaats, dewelke verplicht bij aan te kopen is.

Achteraan het appartementsgebouw beschikt u over een zeer ruime fietsenstalling.

Het appartement wordt momenteel verhuurd.

Pluspunten:

- + Fietsenstalling
- + Autostaanplaatsen
- + Zonnepanelen
- + Gunstig EPC
- + Prachtig zicht
- + Ventilatiesysteem type C
- + Recent gebouw

Heeft u interesse in dit tof appartement en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5599
Algemeen	
Bouwjaar	2022
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	841m²
Bewoonbare opp	82m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	15m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 3m²
Hal	Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 861
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer	11050-G-OMV_2019047478/EP19268/A001/D01/SD007	
Index		26kWh/m³
Energieklasse		A
E-peil		16
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		B
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





