

Uniek gelijkvloers appartement met 3 slaapkamers, inpandige garagebox met oprit alsook inpandige sta

Wenigerstraat 85, 2150 Borsbeek

€393.000,00



Dit uniek gelijkvloers appartement combineert een praktische indeling met een aangename leefruimte en een zonnige tuin.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in de inkomhal met vestiairekast, die meteen toegang biedt tot de ruime leefruimte. Deze is voorzien van een massieve parketvloer, is centraal gelegen in het appartement en geniet van grote raampartijen, elektrische rolluiken en vliegenramen. Aansluitend treffen we de keuken (11 m²), uitgerust met onder andere een koelkast, spoelbak, inductiekookplaat en dampkap alsook een oven. Naast de keuken bevindt zich de ruime, praktische berging / wasruimte alsook de toegang tot de tuin en garage.

Verder beschikt het appartement over drie ruime slaapkamers (15 m², 12,5 m² en 11,5 m²), allen voorzien van blokjesparket, waarvan twee met rechtstreekse toegang tot de tuin. Daarnaast is er een nachthal, een apart gastentoilet met handenwasser en een badkamer (8,5 m²) uitgerust met ligbad, douche, dubbele lavabo en een tweede toilet.

De zuid gerichte tuin (75 m²) vormt een absolute troef en biedt een oase van rust en privacy, ideaal om te genieten van zonnige dagen.

Er is ook een tweede inpandige autostaanplaats aanwezig, ideaal voor een kleine wagen, fietsen, bakfiets,... met automatische sectionale poort en een oprit (14,5 m²), wat zorgt voor extra parkeergelegenheid.

Troeven:

- + Gelijkvloers appartement
- + Lage algemene kosten
- + 3 slaapkamers
- + Lichtrijke leefruimte
- + Zuidgerichte tuin met privacy
- + Inpandige garagebox met oprit + Inpandige autostaanplaats met oprit

Interesse in dit pareltje? Contacteer ons snel op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5607
Algemeen	
Bouwjaar	1988
Opp. Perceel	235m²
Bewoonbare opp	160m²
Aantal verdiepingen	4
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	20m²
Tuin	
Tuin	75m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	115m²
Opp. kamer 3	125m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	85m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 6m²
Hal	Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Driedubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.261
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Index	223kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





