

Te renoveren huis met 3 slaapkamers, garage en tuin in Wijnegem

Turnhoutsebaan 573, 2110 Wijnegem

€348.000,00



Op een centrale en vlot bereikbare ligging langs de Turnhoutsebaan in Wijnegem bevindt zich deze te renoveren gesloten bebouwing met tuin en garage.

De woning beschikt over een ruime en functionele indeling met op het gelijkvloers een inkomhal, een lichtrijke leefruimte van circa 43 m² met directe toegang tot de tuin, een keuken, een apart gastentoilet en een inpandige garage met automatische sectionale poort.

Op de eerste verdieping bevinden zich een nachthal, een badkamer uitgerust met ligbad, lavabo en aansluiting voor een wasmachine, en 3 volwaardige slaapkamers (18 m², 18 m² en 14 m²). Daarnaast is er nog een zolderverdieping van circa 25 m², die mits het plaatsen van een vaste trap perfect kan worden omgevormd tot extra kamers of hobbyruimte.

De woning beschikt over een aangename tuin (zuid gericht) waar je in alle rust kan genieten.

Pluspunten:

- + In te richten naar eigen smaak
- + 3 ruime kamers aanwezig
- + Zonnige, prachtige tuin met veel privacy
- + Privatieve zijingang aanwezig, ideaal voor groenafval of fietsenstalling
- + Geen renovatieverplichting
- + Inpandige garage

Heeft u interesse in deze opportune woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5576
Algemeen	
Bouwjaar	1918
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	640m²
Bewoonbare opp	181m²
Aantal verdiepingen	1
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	17m²
Tuin	
Tuin	515m²
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	20m²

Indeling

Ruimtes		
Slaapkamer		3
Opp. kamer 1		175m²
Opp. kamer 2		18m²
Opp. kamer 3		135m²
Badkamer		1
Opp. bad/douche kamer 1		75m²
Toilet		1
Overige ruimtes		
Zolder		Ja, 25m²
Hal		Ja, 9m²

Bouwtechnisch

Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 656
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3841096
Index	379kWh/m³
Energieklasse	D
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





