

Leuk appartement met 2 slaapkamers en 2 ruime terrassen te Lint
Moederhoefstraat 36, 2547 Lint
€329.000,00



Dit gunstig gelegen op te frissen appartement bevindt zich in een kleinschalig gebouw, op wandelafstand van een lagere school en vlot bereikbaar met openbaar vervoer.

Via de inkomhal bereikt men de nachthal die toegang biedt tot de verschillende ruimtes.

De leefruimte geniet van veel natuurlijk daglicht door de grote raampartijen. Via de leefruimte bereikt men de keuken welke is uitgerust met de nodige toestellen.

Zowel via de leefruimte als de keuken bereikt men het zuidgericht terras (6m²).

Verder beschikt dit appartement over 2 ruime slaapkamers (13m² /14,5m²) en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een bad met douchefunctie, douche en een dubbele wastafel in een badkamermeubel. Eén van de slaapkamers (13m²) geeft toegang tot het tweede zeer ruim terras (18m²).

De twee berg ruimtes (5m²/15m²) zorgen voor extra opslagruimtes, waarvan één voorzien is van aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Tot slot is er een garagebox met staanplaats verplicht aan te kopen voor €20.000.

Pluspunten:

- + Gunstige en centrale ligging
- + 2 slaapkamers
- + 2 terrassen
- + 2 berg ruimtes
- + EK conform
- + Lage gemeenschappelijke kosten
- + Garagebox met staanplaats (€20.000)

Interesse in dit leuk op te frissen appartement? Contacteer VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5553
Algemeen	
Bouwjaar	2003
Opp. Perceel	163m ²
Bewoonbare opp	139m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	24m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	145m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	75m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 5m ²
Zolder	Ja, 15m ²
Hal	Ja, 3m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 1.027
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3834439
Index		147kWh/m³
Energieklasse		B
EPC voor gemeenschappelijke delen		Aanwezig
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		B
Gebouw (G-score)		B
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





