

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers en zonnig terras!

Hoogboomsteenweg 12, 2930 Brasschaat

€265.000,00



In een recent, kleinschalig appartementsgebouw uit 2016 bevindt zich dit instapklare appartement, ideaal gelegen vooraan in het gebouw. Dankzij de moderne afwerking, het energiezuinig karakter en de praktische indeling vormt dit appartement een uiterst aantrekkelijke woon- én investeringsopportunity.

De leefruimte biedt een aangename en open woonbeleving, met plaats voor zowel een zithoek als een eetruimte. De grote ramen zorgen voor een mooie lichtinval. De afwerking met parkettegelvloer doorheen het volledige appartement creëert een warme en uniforme uitstraling.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een badkamer, apart toilet, berging met aansluiting wasmachine en een ruim privaat terras.

Tot slot is er een ondergrondse staanplaats en een kelderberging (verplicht bij aan te kopen).

Dankzij de individuele zonnepanelen per appartement en het uitstekende E-peil van 26 geniet dit appartement van een bijzonder energiezuinig profiel.

Het appartement is op heden verhuurd, dit maakt het een ideale opportunity voor een investering met direct rendement.

Troeven :

- + Goede locatie
- + Recent en kleinschalig gebouw
- + Energiezuinig
- + Zonnepanelen
- + Instapklaar

Interesse in deze woning? Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5533
Algemeen	
Bouwjaar	2016
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	63m ²
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	27m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	7m ²
Opp. kamer 2	10m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Energieklasse	A
E-peil	26
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C





