

Ruime grotendeels gerenoveerde belétage met 3 slaapkamers, tuin en garage met oprit in Kapellen

Eikvarenlaan 35, 2950 Kapellen (2950)

€369.000,00



Op een rustige ligging in Kapellen, aan de Eikvarenlaan 35, bevindt zich deze grotendeels gerenoveerde beletagewoning met een gezellige tuin, overdekt terras en een ruime garage.

Via de inkomhal betreedt u de woning. Op het gelijkvloers bevindt zich een afzonderlijk toilet met handenwasser. Verder is er een bijzonder ruime garage. Aansluitend vindt u de wasberging. Vanuit het gelijkvloers heeft u ook toegang tot het overdekte terras en de tuin. De west georiënteerde tuin biedt privacy en ruimte om te ontspannen of te genieten met familie en vrienden. Het overdekte terras vormt een aangename overgang tussen binnen en buiten.

Op de eerste verdieping bevindt zich de leef verdieping met een ruime en lichtrijke leefruimte, afgewerkt met blokjesparket. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend is er de keuken, praktisch ingericht en voorzien van een oven, kookplaat, dampkap, koelkast en spoelbak. Op deze verdieping bevindt zich ook een eerste badkamer.

De tweede verdieping beschikt over drie slaapkamers. Hier vindt u een nachthal met een ingemaakte kast. Verder is er een tweede badkamer met tegelvloer, uitgerust met een ligbad en lavabomeubel.

Troeven:

- + Rustige ligging
- + Nieuw dak
- + 3 slaapkamers
- + Zeer gunstige EPC
- + EK conform
- + Inpandige garage met oprit

Wenst u deze woning zelf te ontdekken? Neem gerust contact op voor een bezoek ter plaatse op 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5483
Algemeen	
Bouwjaar	1969
Opp. Perceel	177m²
Bewoonbare opp	162m²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 31
Tuin	
Tuin	70m²
Terras	18m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	14m²
Opp. kamer 2	15m²
Opp. kamer 3	7m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	55m²
Opp. bad/douche kamer 2	5m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Wasplaats	Ja, 5m²
Hal	Ja, 10m²

Bouwtechnisch

Constructie

Dak

Plat dak

Ramen

Beglazing

Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 1.090

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Index

177kWh/m³

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht aanwezig







