

Ruim appartement met 3 slaapkamers en garage te Berchem!

Frans De Vriendtstraat 34, 2600 Berchem (2600)

€215.000,00



Dit appartement gelegen op de Frans De Vriendtstraat te Berchem, ideaal gelegen van invalswegen, scholen, winkels en dicht tegen de stad. Het appartement zelf bevindt zich de dertiende verdieping met de volgende indeling:

Inkomhal met vestiare kast, gezellig leefruimte, volledig ingerichte keuken, drie slaapkamers, badkamer, nachthal en apart toilet.

Verder treffen we op het appartement over een ruim overdekt terras (18m²) met zuidoost-oriëntatie. Dit terras is bereikbaar via de schuiframen in de leefruimte en verscheidene deuren in de keuken en twee slaapkamers.

Bij het appartement hoort een privatieve kelderberging, gemeenschappelijke fietsenstalling en gemeenschappelijke motostalling.

Tot slot beschikt het appartement over een verplicht mee aan te kopen ondergrondse autostaanplaats voor €10.000.

Pluspunten:

- + Ruim appartement
- + Groot terras
- + Mobiscore van 9,7
- + Vernieuwd dak (2018)
- + Autostaanplaats (+€10.000) / kelderberging / fietsen- en motostalling
- + Uitstekende ligging nabij openbaar vervoer, winkels, scholen, parken en grote invalswegen

Interesse in dit appartement en wenst u graag een bezoek ter plaatse? Surf dan naar onze website www.vbvastgoed.be of contacteer ons via 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVA5416
Algemeen	
Bouwjaar	1974
Bewoonbare opp	101m²
Gevelbreedte	14m
Op verdieping	13
Aantal verdiepingen	15
Parkeermogelijkheden	
Parking	Ja, 1
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	18m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	185m²
Opp. kamer 2	9m²
Opp. kamer 3	9m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 3m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Enkel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20210616-0002429092-RES-1
Index	117kWh/m ³
Energieklasse	B
EPC voor gemeenschappelijke delen	Aanwezig
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone



