Lichtrijk, ruim en energiezuinig appartement met terras te Brasschaat

Kapelsesteenweg 462, 2930 Brasschaat

€349.500,00

Aankoop onder 6% BTW mogelijk!

Gelegen op een uitstekende locatie in Brasschaat - Mariaburg, bevindt zich dit stijlvol afgewerkte hoekappartement met een privatief terras. Het appartement maakt deel uit van een kleinschalig en duurzaam nieuwbouwproject, nl. residentie BO.
Bij het betreden van het appartement komt u via de inkomhal/nachthal in de verschillende ruimtes. Hier is ruimte voorzien voor een vestiaire en een apart toilet.
De woonkamer met open keuken vormt het hart van het appartement. De keuken is afgewerkt met fineerhouten fronten en een dekton werkblad, en uitgerust met kwalitatieve toestellen zoals een combi-oven, inductiekookplaat met geïntegreerde dampkap, vaatwasser en koelkast. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een aangename lichtinval en rechtstreeks toegang tot het zuidwestgericht terras.
De woonkamer is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming, wat zorgt voor een aangenaam en energiezuinig binnenklimaat.
Verder beschikt het appartement over twee slaapkamers, een praktische berging, en een badkamer uitgerust met een moderne inloopdouche en lavabomeubel.
Technisch is het appartement volledig toekomstgericht: een privatief ventilatiesysteem, vloerverwarming, individuele zonnepanelen en een warmtepomp zorgen voor een zeer laag E-peil.
Troeven:
+ Nieuwbouw met hoogwaardige afwerking
+ Vloerverwarming op warmtepomp
+ Zonnepanelen en ventilatiesysteem D
+ Ruim terras aan de leefruimte
+ Twee slaapkamers
+ Energiezuinig en toekomstbestendig
+ Lift in het gebouw
+ Mogelijkheid tot aankoop van carport(s)
Dit appartement is ideaal voor eigen bewoning of als investeringsvastgoed, mede dankzij het verlaagde btw-tarief van 6% in het kader van sloop en heropbouw.

Kenmerken

Referentie	VVA5469
Algemeen	
Bouwjaar	2025
Opp. Perceel	11535m²
Bewoonbare opp	105m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid

Indeling

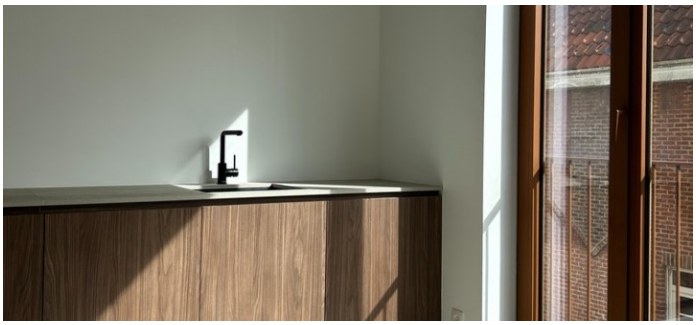
Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	15m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	6m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m²

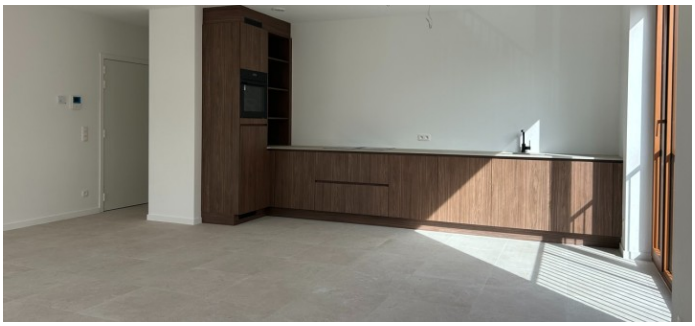
Bouwtechnisch

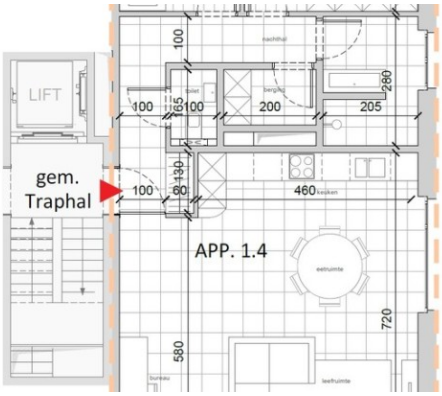
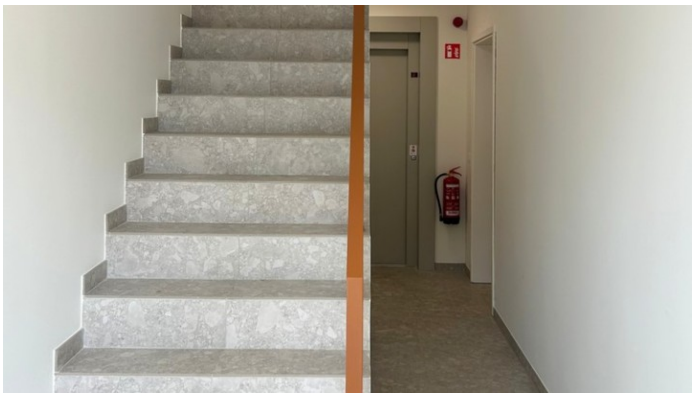
Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
E-peil	20
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone






LIFT
gem.
Traphal
APP. 1.4
100
100
165
100
200
205
260
130
100
460
720
580