

# Tof appartement met 2 slaapkamers in hartje Lier!

Begijnhofstraat 1, 2500 Lier

€259.000,00



Op deze TOP locatie in het centrum van Lier aan het Zimmerplein bevindt zich dit leuk appartement op de 1de verdieping.

Het appartement bestaat uit een inkomhal die uitgaat op een ruime, lichtrijke leefruimte met open keuken.

Verder beschikt het appartement over een badkamer, een apart toilet en twee slaapkamers (9m<sup>2</sup>/14m<sup>2</sup>).

Tot slot is er nog een terras, kelderberging en gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Pluspunten:

- + Toplocatie
- + 2 Slaapkamers
- + EPC label B
- + EK conform
- + Asbestveilig
- + Terras

Is dit appartement op deze uiterst centrale locatie in hartje Lier iets voor jou?

Neem dan zeker contact op voor een bezoek ter plaatse via [info@vbvastoed.be](mailto:info@vbvastoed.be) of op 03 337 50 70.

## Kenmerken

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Referentie          | VVA5214              |
| Algemeen            |                      |
| Bouwjaar            | 1966                 |
| Staat               | Volledig gerenoveerd |
| Opp. Perceel        | 102m <sup>2</sup>    |
| Bewoonbare opp      | 98m <sup>2</sup>     |
| Op verdieping       | 1                    |
| Aantal verdiepingen | 3                    |
| Tuin                |                      |
| Terras              | 4m <sup>2</sup>      |

## Indeling

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| Ruimtes                 |                      |
| Slaapkamer              | 2                    |
| Opp. kamer 1            | 145m <sup>2</sup>    |
| Opp. kamer 2            | 9m <sup>2</sup>      |
| Badkamer                | 1                    |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 35m <sup>2</sup>     |
| Toilet                  | 1                    |
| Overige ruimtes         |                      |
| Hal                     | Ja, 10m <sup>2</sup> |

## Bouwtechnisch

|             |  |          |
|-------------|--|----------|
| Constructie |  |          |
| Dak         |  | Zadeldak |
| Ramen       |  |          |
| Beglazing   |  | Dubbel   |
| Verwarming  |  |          |
| Verwarming  |  | Aardgas  |

## Stedenbouwkundige informatie

|                                   |                                                                       |                                   |
|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Energie prestatie                 |                                                                       |                                   |
| EPC                               |                                                                       | Aanwezig                          |
| Certificaatnummer                 |                                                                       | 0002389298-RES-1                  |
| Index                             |                                                                       | 198kWh/m <sup>3</sup>             |
| Energieklasse                     |                                                                       | B                                 |
| EPC voor gemeenschappelijke delen |                                                                       | Aanwezig                          |
| Informatieplicht                  |                                                                       |                                   |
| Stedenbouwkundige bestemming      |                                                                       | Woongebied                        |
| Dagvaarding en herstelvordering   | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |                                   |
| Voorkooprecht                     |                                                                       | Voorkooprecht aanwezig            |
| Verkavelingsvergunning            |                                                                       | Geen verkavelingsvergunning       |
| Overstromingsrisico               |                                                                       |                                   |
| Perceel (P-score)                 |                                                                       | D                                 |
| Gebouw (G-score)                  |                                                                       | D                                 |
| Overstromingsgevoelig gebied      |                                                                       | Geen overstromingsgevoelig gebied |
| Overstromingsgebied               |                                                                       | Geen afgebakende zone             |



