

Ruim gelijkvloersappartement met 2 slpk en terras

Grensstraat 14, 2150 Borsbeek

€267.000,00



In een rustige en aangename woonomgeving, vlak bij het centrum van Borsbeek, bevindt zich dit instapklare en ruime gelijkvloerse appartement met garagebox.

De ligging is ideaal: winkels, scholen, openbaar vervoer en verbindingswegen naar Antwerpen liggen allemaal op korte afstand.

Bij het binnenkomen word je verwelkomd in de inkomhal die uitgaat op de leefruimte met open keuken. Deze kamers zijn afgewerkt met een stijlvolle polybetonvloer (loftgevoel!) en de vele raampartijen zorgen voor heel wat lichtinval.

De open keuken is volledig ingericht en uitgerust met een kookeiland, oven, keramische kookplaat, dampkap en koelkast met vriesvak. Aangrenzend is er een praktische bergruimte.

De badkamer werd recent vernieuwd, is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, dubbele lavabo, handdoekradiator en aansluiting voor wasmachine.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers van telkens 13 m².

Aan de achterzijde bevindt zich het terras van 12 m², afgewerkt met een tegelvloer en voorzien van water- en elektriciteitsaansluiting.

In de prijs van het appartement is een garagebox grenzend aan het appartement (in hetzelfde gebouw) bij te kopen voor € 20.000,00.

Pluspunten:

- + Gunstig EPC-label
- + Conforme elektrische keuring
- + Terras aanwezig
- + Kleinschalig gebouw

Wil je deze woning zelf ontdekken? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70.

Meer informatie en documenten kan u vinden via www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5201
Algemeen	
Bouwjaar	2011
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	148m ²
Bewoonbare opp	94m ²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	13m ²
Tuin	
Terras	12m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	13m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	8m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 8m ²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Plat dak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3610305
Index	133kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





