

Instapklaar, luxueus appartement met 3 slaapkamers, zonnig terras & overdekte parkeerplaats in Konti

Mechelsesteenweg 263, 2550 Kontich

€349.000,00



Vlakbij het centrum van Kontich treffen we dit halfopen appartement in een mooie residentie met luxueuze afwerkingen aan.

Wanneer we dit lichtvolle appartement op de eerste verdieping betreden, komen we binnen via de inkomhal met apart toilet. De ruime leefruimte grenst aan een volledig geïnstalleerde kwalitatieve open keuken met aangrenzend een ruime wasberging. De keuken is voorzien van een dubbele spoelbak, koelkast, vaatwasser, keramische kookplaat met elektrische dampkap.

De leefruimte biedt via een groot schuifraam toegang tot het zonnig en ruim terras waar u volledig kan ontspannen. Verder bevat dit appartement 3 slaapkamers alsook een volledig ingerichte badkamer met een aparte douche en bad.

Dit appartement geniet een kwalitatieve afwerkingsgraad met o.a. massieve parketvloeren, volle houten deuren en plinten, overal de aanwezigheid van vliegenramen, een veiligheidsdeur en een lift.

Tot slot is een overdekte autostaanplaats verplicht mee aan te kopen voor € 22.000.

Pluspunten:

+ Instapklaar

+ EPC A

+ 3 slaapkamers

+ Overdekte autostaanplaats (+ €22.000)

+ Groot terras

+ Toplocatie

Interesse in dit appartement? Aarzel zeker niet ons te contacteren op nummer 03 337 50 70 of surf naar www.vbvastgoed.be voor meer informatie.

Kenmerken

Referentie	VVA5128
Algemeen	
Bouwjaar	2011
Bewoonbare opp	115m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Oost
Terras	15m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	15m ²
Opp. kamer 2	12m ²
Opp. kamer 3	9m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 5m ²
Hal	Ja, 4m ²

Bouwtechnisch

Constructie

Dak	Plat dak
-----	----------

Ramen

Beglazing	Dubbel
-----------	--------

Verwarming

Verwarming	Aardgas
------------	---------

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.032
-----------------------	---------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3693757
-------------------	---------

Index	83kWh/m³
-------	----------

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
------------------------------	------------

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
----------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	B
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





