Ruime gezinswoning met 3 slaapkamers, veranda, garage en zonnige tuin

Lode Baekelmanslaan 5, 2950 Kapellen

€585.000,00



Rustig en groen wonen met alle ruimte voor het hele gezin? Deze verzorgde woning aan de Lode Baekelmanslaan 5 ligt in een rustige kindvriendelijke wijk in Kapellen, een gemeente die bekendstaat om haar vele bossen en natuurgebieden.

De woning werd gebouwd in 1988 en biedt een bewoonbare oppervlakte van circa 172,5 m². Dankzij de ruime oprit, inpandige garage, royale leefruimtes en fraai aangelegde tuin vormt ze een aantrekkelijke thuis voor gezinnen die op zoek zijn naar rust, ruimte en privacy.

Op het gelijkvloers kom je binnen via de ruime inkomhal. De gezellige leefruimte biedt plaats aan een volwaardig salon en een comfortabele eetkamer. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht en een mooi contact met de tuin.

De afzonderlijke keuken is uitgerust met onder meer een kookplaat, dampkap, koelkast met vriesvak, microgolfoven en een dubbele spoelbak. Vanuit de keuken bereik je de ruime veranda.
Verder bevinden zich op het gelijkvloers een afzonderlijk gastentoilet en een inpandige garage.

Op de eerste verdieping kan u drie volwaardige slaapkamers (18, 15 en 11 m²) terugvinden. De badkamer is ingericht met een bad, douche, dubbele wastafel en toilet.

Een vaste zolderruimte zorgt voor extra praktische bergruimte.

Buiten geniet je van een verzorgde, groene tuin met veel privacy.

Troeven
+ Drie volwaardige slaapkamers
+ Ruime woning
+ Veranda aanwezig
+ Garage met oprit aanwezig
+ Leuke tuin met veel privacy
+ Ruime zolder aanwezig
+ TOP locatie

Heeft u interesse in deze mooie woning? Neem dan contact op met VB Vastgoed via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5875
Algemeen	
Bouwjaar	1989
Opp. Perceel	650m²
Bewoonbare opp	174m²
Aantal verdiepingen	1
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	25m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	11m²
Opp. kamer 2	15m²
Opp. kamer 3	18m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m²
Toilet	2
Overige ruimtes	
Veranda	Ja, 23m²
Hal	Ja, 25m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 2.149
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3929396
Index	229kWh/m³
Energieklasse	C
EPC voor gemeenschappelijke delen	Ontbreekt
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A











































