

2-slaapkamer appartement met zonnige tuin en garagebox te Wijnegem

Turnhoutsebaan 505, 2110 Wijnegem

€315.000,00



Bent u op zoek naar een tof gelijkvloers appartement met garagebox in het gezellige Wijnegem?

Kom dan zeker dit appartement aan de Turnhoutsebaan 505 bezoeken!

We komen binnen via de inkomhal. De woonkamer is achteraan gelegen, samen met de volledig geïnstalleerde keuken met aansluitend de praktische (was)berging/bijkeuken.

De keuken is voorzien van een keramische kookplaat, dubbele spoelbak met verlek, microgolf, vaatwasser en koelkast met diepvries.

De grote schuifraam zorgt voor een aangename lichtinval en een mooi zicht op de tuin.

Deze tuin geniet van een zuidelijke oriëntatie, een terras op klinkers en achteraan een houten tuinhuis.

De twee slaapkamers (16 m² / 9m²) situeren zich vooraan het appartement, samen met de volledig betegelde badkamer met ligbad én douche en het apart toilet.

Tot slot beschikt het appartement over een bovengrondse garagebox achteraan het gebouw, toegankelijk via een servituedeweg vanuit de tuin (tevens handig voor de fietsen!).

Deze garagebox is verplicht bij aan te kopen aan €27.500,00.

Pluspunten:

+ Recent gebouw (2004)

+ Zonnige tuin (Zuid)

+ Tuinhuis

+ Garagebox

+ Ideale ligging

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op het nummer 03 337 50 70 of via info@vbbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVG5639
Algemeen	
Bouwjaar	2004
Bewoonbare opp	100m ²
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	18m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	27m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	9m ²
Opp. kamer 2	16m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	7m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 4m ²
Hal	Ja, 5m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 881
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3856742
Index	168kWh/m³
Energieklasse	B
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A





