

Gezellige doch op te frissen woning in groene omgeving te Kalmthout

Heibloemlaan 66, 2920 Kalmthout

€330.000,00



In een rustige straat in Kalmthout, op de Heibloemlaan 66, bevindt zich deze charmante doch op te frissen woning, omgeven door veel groen en natuur. Hier geniet u van veel privacy en een oase van rust, terwijl u toch een vlotte verbinding heeft naar het centrum van Kalmthout, winkels, scholen en openbaar vervoer. De nabijheid van de Kalmthoutse Heide maakt deze locatie bovendien ideaal voor wandelaars en natuurliefhebbers.

Bij het betreden van de woning komt u binnen in de inkomhal met parketvloer. Vanuit hier bereikt u de badkamer, uitgerust met een tegelvloer, ligbad, inloofdouché, toilet en een enkele lavabomeubel met spiegel. Verder door komt u in de lichtrijke leefruimte, afgewerkt met een warme parketvloer en voorzien van grote raampartijen die zorgen voor een mooie connectie met de tuin en een overvloed aan natuurlijk licht. Aansluitend bevindt zich de keuken, eveneens met parketvloer en ingericht met boven- en onderkasten, dubbele speelbak en koelkast.

Op het gelijkvloers vindt u ook een praktische tussenverdieping die perfect kan dienen als bureau, voorzien van laminaat en een ingemaakte kast. Er is ook een kelder aanwezig.

Op de eerste verdieping bevindt zich een slaapkamer met laminaatvloer, dressing en aansluiting voor een wasmachine. Op de tweede verdieping vindt u een tweede slaapkamer, eveneens afgewerkt met laminaat en voorzien van een Veluxraam.

Buiten geniet u van een aangenaam terras waar het heerlijk vertoeven is, omgeven door een prachtige, groene tuin. De tuin biedt veel privacy en vormt de ideale plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

Troeven:

- + Rustige ligging
- + EPC C
- + Lichtrijke leefruimte
- + Half open bebouwing
- + Asbestveilig

Ideaal voor wie op zoek is naar rust en gezellig wonen in Kalmthout, contacteer ons snel voor een afspraak op 03 337 50 70 of via info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5587
Algemeen	
Bouwjaar	1940
Opp. Perceel	340m²
Bewoonbare opp	95m²
Tuin	
Tuin	250m²
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost
Terras	32m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	95m²
Opp. kamer 2	8m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	65m²
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.	€ 369
-----------------------	-------

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
-----	----------

Certificaatnummer	3819891
-------------------	---------

Index	262kWh/m³
-------	-----------

Energieklasse	C
---------------	---

Informatieplicht

Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
---------------------------------	---

Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
---------------	-----------------------------

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)	A
-------------------	---

Gebouw (G-score)	A
------------------	---

Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
------------------------------	-----------------------------------

Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone
---------------------	-----------------------





