

Groot 2 slaapkamer appartement met terras in een doodlopende straat in het centrum van Wijnegem!

Pastorijlaan 2, 2110 Wijnegem

€230.000,00



Dit lichtrijke appartement, gelegen in de rustige Pastoorijlaan in Wijnegem, bevindt zich op wandelafstand van het bruisende marktplein, gezellige restaurantjes, winkels en het gemeentelijk park. Een ideale combinatie van rust en centrale ligging!

U betreedt het appartement op de eerste verdieping via de inkomhal. Vervolgens komt u in de ruime en zonnige leefruimte met aansluitend de keuken. De keuken is voorzien van een dampkap, spoelbak en praktische opbergruimte. Daarnaast beschikt u over een handige berging met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het appartement telt twee ruime slaapkamers (14m² en 13m²) waarvan de 2de slaapkamer toegang geeft tot het zuidgericht terras van maar liefst 10m², waar u geniet van een groen en open uitzicht. De badkamer is uitgerust met een lavabo in een stijlvol badkamermeubel, een douche en toilet.

Pluspunten:

- + Doodlopende straat
- + Nieuwe CV-ketel
- + Groot terras met groen uitzicht
- + 2 ruime slaapkamers
- + Goede investering of startes appartement

Wil u graag een bezoek ter plaatsen? Contacteer dan VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via Info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5187
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Staat	Gedeeltelijk gerenoveerd
Opp. Perceel	96m ²
Bewoonbare opp	86m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	10m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	13m ²
Opp. kamer 2	14m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	35m ²
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 29m ²
Hal	Ja, 5m ²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 824
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer	20250830-0003672854-RES-1	
Index		112kWh/m³
Energieklasse		B
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone



