

Totaal te renoveren woning met veel potentieel op ruim perceel (423m²) te koop in Emblem

Liersesteenweg 207, 2500 Lier

€209.000,00



De woning is gelegen op een goed bereikbare locatie in Emblem, doch naast de ring van Lier.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een bewoonbare vloeroppervlakte van 62m² waaronder een in pandige garage van 15m². Ook op de eerste verdieping spreken we van 62m² vloeroppervlakte.

Met hoge plafonds op het gelijkvloers en een ruime zolderverdieping, alsook een ruime en rustige tuin die grenst aan het natuurgebied neteland, biedt deze woning enorm veel mogelijkheden.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de Vlaamse renovatieverplichting voor residentiële gebouwen. Voor meer informatie verwijzen wij u door naar volgende website: <https://www.vlaanderen.be/een-woning-kopen/renovatieverplichting-voor-r...>

Pluspunten:

- + Veel potentieel
- + Ruim perceel grenzend aan natuurgebied
- + Grote ruimtes met hoge plafonds
- + In pandige garage

Heeft u interesse in deze totaal te renoveren woning? Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vblastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5136
Algemeen	
Bouwjaar	1933
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	423m²
Perceeldiepte	60m
Bewoonbare opp	108m²
Bebouwde opp.	136m²
Gewelbreedte	8m
Aantal verdiepingen	2
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	16m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	21m²
Opp. kamer 2	21m²
Opp. kamer 3	21m²
Overige ruimtes	
Veranda	Ja, 28m²

Bouwtechnisch

Constructie

Dak

Zadeldak

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie

Niet geïndexeerd K.I.

€ 399

Energie prestatie

EPC

Aanwezig

Certificaatnummer

0003713978-RES-1

Index

1419kWh/m³

Renovatieplicht

Ja

Informatieplicht

Stedenbouwkundige bestemming

Woongebied

Dagvaarding en herstellvordering

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Voorkooprecht aanwezig

Overstromingsrisico

Perceel (P-score)

A

Gebouw (G-score)

A

Overstromingsgevoelig gebied

Geen overstromingsgevoelig gebied

Overstromingsgebied

Geen afgebakende zone



