

Instapklaar appartement met twee slaapkamers en terras te Deurne!

Lammergierstraat 45, 2100 Deurne (2100)

€238.000,00



Instapklaar appartement met twee slaapkamers en terras te Deurne!

Bent u op zoek naar een instapklaar lichtrijk appartement in de rustige wijk "Zwarte Arend"?

Kom dan zeker eens een bezoekje brengen aan dit appartement!

Het appartement is gelegen op wandelafstand van het openbaar vervoer en in de nabijheid van allerlei voorzieningen zoals bakkers, slagers, winkels, scholen en belangrijke invalswegen.

Desondanks haar centrale ligging is het ook gelegen in een oase van groen nabij de Ertbruggedreef en de Bremweide.

Dit instapklare appartement is gelegen op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, zonder lift.

We betreden het appartement via de inkomhal. De lichtrijke leefruimte loopt door naar de tweede slaapkamer.

De inkomhal geeft toegang tot de dressing/logeerkamer/bureau, de master bedroom en de volledig geïnstalleerde keuken.

De keuken is voorzien van een tegelvloer, keramische kookplaat, dampkap, dubbele spoelbak, aansluiting wasmachine en droogkast en biedt toegang tot het terras.

Verder geniet het appartement van een volledig betegelde badkamer met douche en enkele lavabo en apart toilet.

Troeven:

- ° Instapklaar
- ° Terras
- ° Elektriciteit = conform / Gunstig EPC
- ° Centraal gelegen nabij openbaar vervoer, winkels en scholen
- ° 2 privatieve kelders
- ° Lage algemene onkosten (= €80,00 per maand incl. waterverbruik)
- ° Dak conform wettelijke normen 2020

Heeft u interesse en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren op ons nummer 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVA5653
Algemeen	
Bouwjaar	1966
Staat	Instapklaar
Bewoonbare opp	83m²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	3m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	155m²
Opp. kamer 2	8m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	2m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Dressing	Ja, 9m²
Hal	Ja, 7m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 736
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		20160107--000182425-2--1
Index		152kWh/m³
Energieklasse		B
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone



