

## 3 slaapkamer appartement te 2060 Antwerpen!

Bisschopstraat 19, 2060 Antwerpen (2060)

€250.000,00



Dit ruime appartement bevindt zich op wandelafstand van het Centraal Station, de Zoo, openbaar vervoer en alle winkels die u nodig heeft. U betreedt het appartement op de tweede verdieping via de inkomhal, waar zich ook een apart toilet bevindt. Verder komt u in de aangename leefruimte met een charmante sierhaard. Aansluitend vindt u de keuken en een handige bijkeuken. De keuken is uitgerust met een 4-pits gasvuur, dampkap, koelkast en een spoelbak met verlek.

Via de keuken bereikt u de mooie nachthal met parket, die toegang biedt tot drie slaapkamers (15 m<sup>2</sup> / 13,5 m<sup>2</sup> / 9,5 m<sup>2</sup>). De grootste slaapkamer biedt rechtstreeks toegang tot de badkamer én een klein terras.

De badkamer, volledig gerenoveerd in 2023, beschikt over een douche, lavabo in meubel met spiegel en aansluiting voor een wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een kelderberging.

Troeven

+ 3 slaapkamers

+ Op wandelafstand van het Centraal Station

+ Moderne, recent gerenoveerde badkamer

+ Ruim en praktisch ingedeeld appartement

Interesse in een bezoek? Contacteer VB Vastgoed via 03 337 50 70 of [info@vblastgoed.be](mailto:info@vblastgoed.be).

# Kenmerken

|                     |         |
|---------------------|---------|
| Referentie          | VVA5193 |
| Algemeen            |         |
| Bouwjaar            | 1935    |
| Opp. Perceel        | 106m²   |
| Bewoonbare opp      | 106m²   |
| Op verdieping       | 2       |
| Aantal verdiepingen | 5       |
| Tuin                |         |
| Terras              | 1m²     |

# Indeling

|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Ruimtes                 |          |
| Slaapkamer              | 3        |
| Opp. kamer 1            | 95m²     |
| Opp. kamer 2            | 135m²    |
| Opp. kamer 3            | 15m²     |
| Badkamer                | 1        |
| Opp. bad/douche kamer 1 | 45m²     |
| Toilet                  | 1        |
| Overige ruimtes         |          |
| Bijkeuken               | Ja, 3m²  |
| Hal                     | Ja, 25m² |

## Bouwtechnisch

|            |         |
|------------|---------|
| Ramen      |         |
| Beglazing  | Dubbel  |
| Verwarming |         |
| Verwarming | Aardgas |

## Stedenbouwkundige informatie

|                                  |                                                                       |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Energie prestatie                |                                                                       |
| EPC                              | Aanwezig                                                              |
| Certificaatnummer                | 20251206-0003747312-RES-1                                             |
| Index                            | 291kWh/m <sup>3</sup>                                                 |
| Energieklasse                    | C                                                                     |
| Informatieplicht                 |                                                                       |
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                                            |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Overstromingsrisico              |                                                                       |
| Perceel (P-score)                | C                                                                     |
| Gebouw (G-score)                 | C                                                                     |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Mogelijk overstromingsgevoelig gebied                                 |
| Overstromingsgebied              | Geen afgebakende zone                                                 |







