

Leuke woning met drie slaapkamers en onderhoudsvriendelijke tuin te Mechelen

Esdoornplein 7, 2800 Mechelen

€369.000,00



In een rustige en gunstig gelegen straat in Mechelen bevindt zich deze lichte woning. De omgeving biedt een ideale mix van wooncomfort en bereikbaarheid. Op wandelafstand vindt u diverse winkels, scholen, sportfaciliteiten en openbaar vervoer.

Via de inkomhal met apart gastentoilet komt u in de leefruimte. Aansluitend bevindt zich de op te frissen keuken, die verbonden is met een praktische berging voorzien van aansluitingen voor was- en droogmachine. Daarnaast is er ook nog een veranda voorzien.

Op de bovenverdieping zijn er twee ruime slaapkamers en een bureau die eventueel kan dienen als derde slaapkamer.

De aangename tuin biedt een mooie combinatie van terras en grastapijt en vraagt weinig onderhoud.

Pluspunten:

- + Gunstige ligging in Mechelen
- + Lichte woning
- + 2 à 3 slaapkamers
- + Onderhoudsvriendelijke tuin
- + Kelder aanwezig
- + Elektrische keuring conform

Wil u deze woning zelf ontdekken? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70.

Kenmerken

Referentie	VVW5142
Algemeen	
Bouwjaar	1958
Opp. Perceel	125m ²
Bewoonbare opp	100m ²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	12m ²
Opp. kamer 2	115m ²
Opp. kamer 3	62m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	3m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 9m ²
Berging	Ja, 5m ²
Veranda	Ja, 107m ²
Zolder	Ja, 30m ²
Hal	Ja, 4m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 533
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20251125-0003742398-RES-1
Index	253kWh/m³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





