Charmante vrijstaande woning met gezellige tuin in Wommelgem!

Van Asschestraat 82, 2160 Wommelgem

€475.000,00



Gelegen in een rustige en aangename woonwijk in Wommelgem vinden we deze karaktervolle vrijstaande woning.

Via de inkomhal betreedt u de woning en komt u in de ruime en speelse leefruimte, die is opgedeeld in een gezellige zithoek en een aparte eetruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken, die dankzij het zicht op de tuin een aangename verbinding vormt met het groen. De ruimtelijkheid en lichtinval is hier superieur. Verder beschikt de gelijkvloerse verdieping over een apart toilet en een handige berging. Vanuit de leefruimte is er eveneens toegang tot de kelder waar aansluiting voor wasmachine is voorzien.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee leuke slaapkamers (13m²/11m²) waarvan de master een ensuite badkamer heeft. Een tussenkamer met kastruimte geeft via een vaste trap toegang tot de derde slaapkamer (15m²) op de zolderverdieping. Alle slaapkamers zijn uitgerust met praktische ingemaakte kasten die voor heel wat opbergruimte en comfort zorgen.

Ook buiten heeft deze woning heel wat te bieden. Vooraan is er een ruime oprit met aansluiting voor een laadpaal. De gezellige tuin biedt volop ruimte om te genieten van het buitenleven en beschikt over verschillende fruitbomen. Achteraan bevindt zich een ruime garage gecombineerd met een afsluitbare studio met badkamer, ideaal als hobbyruimte, thuiskantoor, atelier of extra verblijfsmogelijkheid.

De woning is uitgerust met 20 zonnepanelen, wat een mooie troef vormt op vlak van energievoorziening.

De ligging nabij een gezellige plukboerderij, gecombineerd met de rustige woonomgeving en de ruime buitenmogelijkheden, maakt dit een bijzonder aangename woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een groene omgeving, en dit op korte afstand van de nodige voorzieningen.

Troeven:
+ Vrijstaande woning in rustige woonwijk
+ 20 zonnepanelen
+ Ruime oprit met poort en aansluiting voor laadpaal
+ Garage achteraan met studio
+ Zuid gerichte tuin, voorzien van terras met zonnetent

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5933
Algemeen	
Bouwjaar	1949
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	575m²
Bewoonbare opp	183m²
Aantal verdiepingen	4
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	53m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	19m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	11m²
Opp. kamer 3	15m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	10m²
Toilet	2
Eetkamer	9m²
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 15m²
Hal	Ja, 2m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 436
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3027666
Index	300kWh/m³
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A



































