

Energiezuinig appartement met privaat terras!

Hoogboomsteenweg 12, 2930 Brasschaat

€239.000,00



In een recent en kleinschalig appartementsgebouw uit 2016 bevindt zich dit energiezuinige appartement met een slaapkamers, rustig gelegen achteraan op de eerste verdieping. Dankzij de moderne afwerking, het bijzonder lage energieverbruik en de optimale indeling vormt dit appartement een uitstekende woon- én investeringsopportunity.

De leefruimte biedt een aangename en open woonervaring met grote ramen die zorgen voor een mooie lichtinval. Vanuit de leefruimte heb je toegang tot het terras van 5 m², een ideale plek om buiten te genieten. De parkettegelvloer doorheen het hele appartement zorgt voor een warme, uniforme en onderhoudsvriendelijke uitstraling.

Het appartement omvat verder een slaapkamers, een badkamer met wasplaats, en een praktische berging die extra opbergruimte biedt.

Het gebouw beschikt over een ondergrondse parkeergarage met beschikbare autostaanplaatsen, garageboxen én kelderbergingen. (verplicht aan te kopen)

Dankzij de individuele zonnepanelen per appartement en het uitzonderlijke E-peil van 6 staat dit appartement garant voor een uiterst energiezuinig en kostenbesparend wooncomfort.

Troeven :

+ Achteraan gelegen op de eerste verdieping

+ Lift

+ Terras van 5 m²

+ Uitzonderlijk laag E-peil (E6)

+ Zonnepanelen

+ Recent en kleinschalig gebouw

+ Moderne, instapklare afwerking

Interesse in deze woning?

Contacteer ons via 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be voor meer info of een bezoek ter plaatse.

Kenmerken

Referentie	VVA5725
Algemeen	
Bouwjaar	2016
Bewoonbare opp	66m ²
Op verdieping	1
Aantal verdiepingen	2
Tuin	
Terras	5m ²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	1
Opp. kamer 1	12m ²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	5m ²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 2m ²
Wasplaats	Ja, 1m ²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Energie prestatie

EPC	Aanwezig
Energieklasse	A
E-peil	6
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	C
Gebouw (G-score)	C





