

Instapklare woning met magazijn, 4 slaapkamers en 2 badkamers te Ranst!

Vaartstraat 44, 2520 Ranst

€598.000,00



Ontdek deze instapklare, energiezuinige halfopen bebouwing met magazijn, gelegen in het gegeerde Ranst.

Bij aankomst wordt u verwelkomd via de verzorgde voortuin en een handige oprit die leidt naar de garage/achterliggende magazijn.

Binnenin betreedt u de woning via een inkomhal met gastentoilet. Vervolgens komt u terecht in de lichtrijke leefruimte die beschikt over een aparte polyvalent in te vullen kamer, perfect voor bijvoorbeeld thuiswerk. Deze biedt eveneens toegang tot de kelder.

Achteraan bevindt zich de moderne open keuken, volledig uitgerust met kwalitatieve toestellen en alle comfort. Dankzij de grote glazen achterwand en het schuifraam geniet de leefruimte van overvloedig natuurlijk licht en een naadloze connectie met de tuin.

Op de eerste verdieping vindt u drie slaapkamers (7m²/15m²/17m²) , waarvan twee met een eigen dressing. De badkamer op deze verdieping is stijlvol en praktisch ingericht.

De tweede verdieping is volledig ingericht als masterverdieping met een ruime slaapkamer (28 m²) en een ensuite badkamer.

Troeven:

+ 4 slaapkamers en 2 badkamers

+ Laadpaal

+ Wifi in de woning en het bijgebouw

+ Gunstig EPC (label A)

+ Zonnepanelen met thuisbatterij en warmtepomp

+ Vlot bereikbare locatie in Ranst

+ Ruime achterbouw/garage/magazijn (50 m²)

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek ter plaatse in te plannen? Aarzel niet ons te contacteren. Wij zijn bereikbaar via het nummer 03 337 50 70 of info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVW5567
Algemeen	
Bouwjaar	1959
Staat	Instapklaar
Opp. Perceel	690m²
Bewoonbare opp	170m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	West
Terras	30m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	4
Opp. kamer 1	7m²
Opp. kamer 2	17m²
Opp. kamer 3	15m²
Opp. kamer 4	28m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Opp. bad/douche kamer 2	3m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 25m²
Bureau	Ja, 11m²
Hal	Ja, 8m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 1.128
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	3842490
Index	74kWh/m³
Energieklasse	A
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A

