

Op te frissen Appartement met 2 slaapkamers in rustige buurt.

Collegelaan 77, 2140 Borgerhout

€185.000,00



Bent u op zoek naar een appartement dat u volledig naar eigen smaak kan inrichten? Dan is dit eigendom met tal van mogelijkheden precies wat u zoekt.

Bij het betreden van het appartement komt u binnen in een ruime inkomhal die toegang geeft tot de verschillende leefruimtes. De lichte en ruime living biedt voldoende plaats voor een gezellige zit- en eetruimte. Aansluitend bevindt zich de keuken, uitgerust met een kookplaat, oven, dampkap en aansluiting voor een wasmachine.

Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers, een dressing, en een badkamer voorzien van een douchecabine en lavabo. Er is eveneens een apart toilet aanwezig voor extra comfort.

Vooraan en achteraan het appartement bevindt zich een klein terrasje, ideaal om even buiten te genieten. Op het gelijkvloers is bovendien een fietsenstalling voorzien.

het appartement dient gerenoveerd te worden, wat u de perfecte kans biedt om deze volledig naar eigen smaak en stijl te moderniseren.

Gelegen in een aangename en rustige buurt met winkels, scholen en openbaar vervoer in de nabije omgeving, geniet u hier van een vlotte bereikbaarheid en alle voorzieningen binnen handbereik.

pluspunten:

- Twee volwaardige slaapkamers
- 2 terrassen
- Extra dressing aanwezig
- Apart toilet voor extra comfort
- Fietsenstalling op het gelijkvloers
- Gelegen in een rustige buurt

Wenst u dit appartement zelf te ontdekken? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek ter plaatse via 03 337 50 70.

Meer informatie en documenten kan u vinden via www.vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVA5465
Algemeen	
Bouwjaar	1965
Bewoonbare opp	99m²
Op verdieping	3
Aantal verdiepingen	4
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid
Terras	28m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	2
Opp. kamer 1	125m²
Opp. kamer 2	176m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	53m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 8m²
Dressing	Ja, 49m²
Hal	Ja, 114m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Plat dak
Ramen		
Beglazing		Dubbel

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 847
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3811624
Index		284kWh/m³
Energieklasse		C
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig	
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied	
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone	



