

Op te frissen woning op toplocatie met 3 slaapkamers, zolder en kelder te Lier

Bist 30, 2500 Lier

€299.000,00



Deze op te frissen woning is gelegen op een toplocatie nabij de Kloosterheide te Lier.

De woning biedt een unieke kans om volledig in te richten naar eigen smaak en stijl.

Het gelijkvloers bestaat uit een ruime inkom met apart toilet. Vanuit deze inkom bereiken we de woonkamer en vervolgens de keuken die toegang geeft tot het terras en de kelder.

De eerste verdieping beschikt over 3 slaapkamers (15m²/12m²/8m²) en een badkamer.

Verder is er de ruime zolder die tevens uitbreidingsmogelijkheden kan verlenen voor eventueel een slaapkamer of hobbyruimte.

Deze woning beschikt dus over goede ruimtes, een zolder, een terras en een kelder, ideaal voor iemand die op zoek is naar een leuk renovatieproject met veel mogelijkheden.

Goed om weten is dat de woning ook langs de achterkant te bereiken is. Ideaal voor het parkeren van de fietsen zonder door de woning te moeten gaan.

Mis deze kans niet om uw eigen woning te creëren op deze toplocatie en kom gerust langs voor een bezichtiging en ontdek het potentieel van deze woning.

Pluspunten:

- + Toplocatie nabij Kloosterheide
- + Op te frissen naar eigen smaak en stijl
- + 3 Slaapkamers
- + Ruime zolder met potentieel
- + Zeer grote Kelder
- + Terras
- + Ruime oprit
- + Gunstig EPC: C = > geen renovatieplicht

Heeft u interesse in deze woning en wenst u een bezoek in te plannen? Contacteer ons op het 03 337 50 70 of via info@vbvastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5252
Algemeen	
Bouwjaar	1968
Staat	Te renoveren
Opp. Perceel	172m²
Bewoonbare opp	875m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Zuid-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	15m²
Opp. kamer 2	12m²
Opp. kamer 3	8m²
Badkamer	1
Opp. bad/douche kamer 1	4m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Kelder	Ja, 54m²
Zolder	Ja, 45m²
Hal	Ja, 5m²

Bouwtechnisch

Constructie	
Dak	Zadeldak
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 790
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	2379283
Index	206kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	A
Gebouw (G-score)	A
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





