

Huis met 2 units in Deurne!

Van Dornestraat 218, 2100 Deurne (2100)

€329.000,00



Deze woning, momenteel verdeeld in 2 units, is gelegen in de Van Dornestraat, gelegen in de buurt van winkels, scholen, openbaar vervoer en invalswegen.

Het gebouw bestaat uit een 1-slaapkamer gelijkvloers en een 2-slaapkamers duplex.

U komt het gebouw binnen via de gemeenschappelijke inkomhal. Daar heeft u toegang tot het gelijkvloers appartement. U komt binnen via de leefruimte, met aansluitend de uitgeruste keuken, eethoek met toegang tot de leuke stadstuin via de dubbele deur. De keuken is uitgerust met een dubbele spoelbak, gasvuur en kasten boven- en onderaan.

Dit appartement heeft natuurlijk nog een slaapkamer en een badkamer. De badkamer is uitgerust met een staan toilet, ligbad, lavabo en de aansluiting voor de wasmachine.

(EPC C / 267 kWh/m² jaar)

Via de trap in de gemeenschappelijke gang, komt u tot het duplex appartement. Daar heeft u ook een private inkomhal met toegang tot de leefruimte, keuken, apart toilet en een terras. De keuken heeft een gasvuur, dubbele spoelbak en kasten boven- en onderaan.

Op de 2de verdieping van de duplex heeft u 2 slaapkamers (16.5m²/12.5m²) die beide toegang hebben tot de badkamer via een aparte deur. De badkamer heeft een douche, dubbele lavabo met spiegelkast en de CV met gas van Vaillant. (EPC C / 227 kWh/m² jaar)

Dit gebouw heeft ook een ruime kelder, waar dat elk unit een eigen kelderberging heeft.

Ideaal voor grote gezinnen, of als investering doordat beide units momenteel verhuurd zijn.

Troeven:

+ Huur 1763€/maand

+ 2 verhuurde appartementen

+ Kelderbergingen

+ Vernieuwd dak (2014)

+ Buitenruimte voor beide appartementen

Heeft u interesse in dit gebouw? Neem dan contact op met VB Vastgoed op het nummer 03 337 50 70 of via Info@vbvastgoed.be

Kenmerken

Referentie	VVO5299
Algemeen	
Bouwjaar	1936
Staat	Op te frissen
Opp. Perceel	77m²
Bewoonbare opp	160m²
Tuin	
Tuin	15m²
Terras	6m²

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	3
Opp. kamer 1	13m²
Opp. kamer 2	165m²
Opp. kamer 3	125m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	5m²
Opp. bad/douche kamer 2	85m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Hal	Ja, 15m²

Bouwtechnisch

Ramen	
Beglazing	Dubbel
Verwarming	
Verwarming	Aardgas

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie	
Niet geïndexeerd K.I.	€ 761
Energie prestatie	
EPC	Aanwezig
Certificaatnummer	20230505-0002877109-RES-1
Index	267kWh/m³
Energieklasse	C
Informatieplicht	
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht aanwezig
Overstromingsrisico	
Perceel (P-score)	B
Gebouw (G-score)	B
Overstromingsgevoelig gebied	Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied	Geen afgebakende zone





