

Ruime langgevelhoeve met 5 slaapkamers tussen Lier en Boechout! - Bezoekmomenten volgt!!!

Hagenbroeksesteenweg 278, 2500 Lier

€669.000,00



De woning is te betreden via een inkomhal die toegang geeft tot een lichtrijke leefruimte met grote ramen en een hoog plafond, wat zorgt voor een uniek loftgevoel.

Vanuit de leefruimte leidt een trap naar de polyvalente mezzanine, tevens zijn er op deze verdieping nog 4 slaapkamers en een volledig geïnstalleerde badkamer.

De woning is hedendaags gerenoveerd met behoud van authentieke elementen die de woning extra karakter en charme geven.

Ook op vlak van comfort en energiezuinigheid zit je hier goed; de woning is uitgerust met een geothermische warmtepomp, dubbele beglazing en maar liefst 22 zonnepanelen.

Dit alles zorgt voor een aangenaam en duurzaam woonklimaat.

Verder beschikt de woning over een overdekt terras waar je het hele jaar door kan genieten. Ook de grote, rustgevende tuin maakt het geheel compleet en biedt volop ruimte om te ontspannen.

Tot slot is er een garage en praktische bergruimte voorzien.

Troeven woning:

- 5 ruime slaapkamers
- Gelegen tussen Lier en Boechout
- Nabij belangrijke verbindingswegen
- Ideaal voor grote gezinnen alsook voor praktijkruimtes
- Rustige maar goed bereikbare ligging
- Ruime tuin
- EPC B

Benieuwd naar deze prachtige hoeve? Contacteer ons voor een afspraak of meer info via 03 337 50 70 of info@vbastgoed.be.

Kenmerken

Referentie	VVH5520
Algemeen	
Bouwjaar	1948
Opp. Perceel	1197m²
Bewoonbare opp	332m²
Parkeermogelijkheden	
Garage	Ja, 1
Garage	30m²
Tuin	
Oriëntatie tuin	Noord-Oost

Indeling

Ruimtes	
Slaapkamer	5
Opp. kamer 1	25m²
Opp. kamer 2	17m²
Opp. kamer 3	165m²
Opp. kamer 4	13m²
Opp. kamer 5	28m²
Badkamer	2
Opp. bad/douche kamer 1	14m²
Opp. bad/douche kamer 2	135m²
Toilet	1
Overige ruimtes	
Berging	Ja, 75m²
Hal	Ja, 55m²

Bouwtechnisch

Constructie		
Dak		Zadeldak
Ramen		
Beglazing		Dubbel
Verwarming		
Verwarming		Warmtepomp

Stedenbouwkundige informatie

Kadastrale informatie		
Niet geïndexeerd K.I.		€ 2.098
Energie prestatie		
EPC		Aanwezig
Certificaatnummer		3741825
Index		165kWh/m³
Energieklasse		B
Informatieplicht		
Stedenbouwkundige vergunning		Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming		Woongebied
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	
Voorkooprecht		Geen voorkooprecht aanwezig
Verkavelingsvergunning		Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsrisico		
Perceel (P-score)		A
Gebouw (G-score)		A
Overstromingsgevoelig gebied		Geen overstromingsgevoelig gebied
Overstromingsgebied		Geen afgebakende zone





